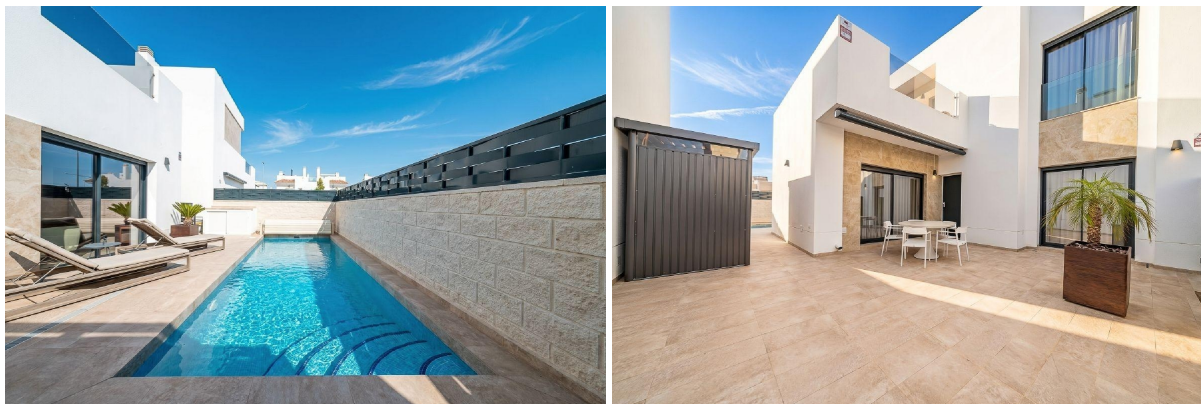


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/rojales-03170/6385114/>

villa à vendre Rojales, Baix Segura



Villa moderne avec piscine privée et licence touristique à Ciudad Quesada~~Villa moderne avec piscine privée et licence touristique à Ciudad Quesada~~Découvrez cette spectaculaire villa individuelle de style contemporain, située dans un lotissement privé exclusif de seulement 6 maisons. Construite en 2024, elle allie design, performance énergétique et fort potentiel de rentabilité grâce à sa licence touristique.~~ Caractéristiques principales~~3 chambres~2 salles de bain complètes + WC invités~Surface habitable : 116 m2~Terrain privatif : 182 m2~Exposition sudouest – ensoleillement toute la journée~Vendu entièrement meublé~~ Extérieurs et loisirs~Piscine privée de 7 x 2,5 m avec pompe à chaleur~Terrasse balcon~Grand local de rangement dans le jardin~Résidence sécurisée et calme~~ Intérieur et équipements~Cuisine américaine moderne et entièrement équipée~Cave à vin intégrée~Buanderie séparée~Système d'alarme installé~Panneaux photovoltaïques de 1,5 kW (économies d'énergie)~~ Charges annuelles~Taxe foncière (IBI) : 300 €~Charges de copropriété : 600 €~~ Propriété idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif touristique à fort rendement.

sommaire

Espagne-immobilier id:	6385114
référence:	88DBIS
proche ou à :	Rojales
region :	Baix Segura
type de bien:	villa
chambres:	3
surface du bien :	116 m2
surface du terrain :	182 m2
prix:	€ 499.000

contact

agence immobilier:	MARIMARTI TORREVIEJA S.L
naam:	MARIA TERESA MARTINEZ GARCIA
parlez:	espagnol
telephone:	+34965710454