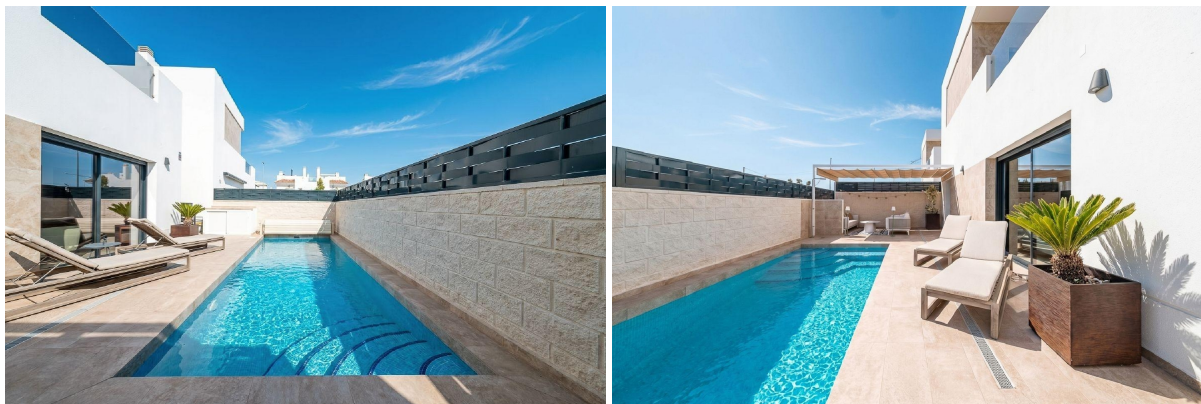


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/rojales-03170/6387617/>

villa à vendre Rojales, Baix Segura



Découvrez cette spectaculaire propriété prête à emménager située dans une résidence privée exclusive de seulement 6 maisons à Ciudad Quesada, l'un des secteurs les plus recherchés de la Costa Blanca. Construite en 2024 et orientée sudouest, cette villa allie design moderne, efficacité énergétique et tout le confort nécessaire pour profiter du style de vie méditerranéen toute l'année.~~La propriété offre 116 m2 habitables sur un terrain privé de 182 m2, répartis de manière fonctionnelle et lumineuse. Elle dispose de 3 grandes chambres, 2 salles de bains complètes ainsi qu'un toilette invités. Le cœur de la maison est sa cuisine américaine élégante et entièrement équipée, intégrée à un spacieux salonsalle à manger avec accès direct à l'extérieur, créant un espace parfait pour la vie quotidienne comme pour recevoir famille et amis.~~À l'extérieur, vous trouverez une magnifique piscine privée de 7 x 2,5 mètres équipée d'une pompe à chaleur, idéale pour en profiter toute l'année. De plus, la propriété dispose d'une agréable terrasse garantissant lumière naturelle et soleil pendant une grande partie de la journée.~~La maison est vendue entièrement meublée et équipée, prête à être habitée ou à générer des revenus locatifs dès le premier jour grâce à sa licence touristique en vigueur. Parmi les équipements supplémentaires figurent une cave à vin intégrée, une buanderie indépendante, un grand espace de rangement dans le jardin, un système d'alarme et des panneaux photovoltaïques de 1,5 kW offrant une meilleure efficacité énergétique et durabilité.~~Située dans une résidence privée et calme, cette propriété offre intimité et exclusivité dans un environnement privilégié, proche de tous les services, terrains de golf, restaurants, supermarchés et à seulement quelques minutes des plages de Guardamar et Torrevieja.~~Une opportunité unique comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif à forte rentabilité dans l'un des meilleurs secteurs de la Costa Blanca Sud.

sommaire

Espagne-immobilier **6387617**
id:
référence: **354dbis**
proche ou à : **Rojales**
region : **Baix Segura**
type de bien: **villa**

contact

agence immobilier: **MARIMARTI
TORREVIEJA S.L**
naam: **MARIA TERESA
MARTINEZ GARCIA**
parlez: **espagnol**
telephone: **+34965710454**

chambres:	3
surface du bien :	116 m2
surface du terrain :	182 m2
prix:	€ 499.000