

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/roquetes-43520/6384731/>

## villa à vendre Roquetes, Baix Ebre



VENTE EN EXCLUSIVITÉ!!!~~Spectaculaire chalet de 257 m2 construits, entièrement de plainpied. Situé dans une zone rurale calme, à seulement 6 km de Tortosa, sur la route menant au Parc Naturel des Ports de TortosaBeceite. Et à seulement 30 km de l' Ampolla et de La Ràpita, où vous pourrez profiter de leurs fantastiques plages et de leur gastronomie reconnue.~~La maison se trouve sur un terrain totalement plat et clôturé de 4.236 m2, avec un portail coulissant automatique pour l' entrée des véhicules. Sur le terrain, il y a des oliviers, des caroubiers et différents arbres ornementaux, offrant un environnement naturel et agréable.~~La maison, entièrement légalisée et inscrite au Registre de la Propriété, se compose de : ~ s Spacieux et lumineux salonsalle à manger avec cheminée à bois~ Cuisine indépendante, entièrement équipée et avec accès au gardemanger~ Trois chambres doubles très spacieuses, avec placards intégrés~ Salle de bain complète avec baignoire~~À côté de la maison principale se trouve un entrepôt aménagé comme deuxième salle à manger, parfait pour les réunions familiales ou les rencontres plus informelles. Cet espace dispose également d'une cuisine, d'une cheminée à bois et d'une citerne d'eau.~~Toutes les fenêtres sont équipées de grilles, offrant davantage de tranquillité et de sécurité.~~À l'

extérieur, la zone jardinée est un endroit parfait pour profiter du calme et de la nature.~~La propriété dispose également d'une piscine hors-sol, idéale pour se rafraîchir pendant les journées les plus chaudes de l'été. Sous la piscine se trouve un grand espace de stockage, que vous pourrez utiliser comme garage pour garer votre voiture ou comme espace de rangement.~~Que vous recherchiez une résidence principale pour vivre dans un environnement paisible, entouré de nature et proche de la ville, avec tout le confort ; ou que vous cherchiez un endroit où profiter de merveilleuses vacances et d'escapades relaxantes, vous ne pouvez pas laisser passer cette opportunité. Ce chalet est tout ce dont vous avez besoin.~~Appelez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.~~L'offre est sujette à des modifications de prix et à un retrait du marché sans préavis.~Les informations fournies, y compris les surfaces, sont données à titre indicatif uniquement.~Le mobilier, les appareils électroménagers et les objets de décoration peuvent ne pas être inclus dans le prix.~~\*Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente.~~\*Demandez des informations sans engagement ou, si vous avez besoin de financement, renseignez-vous sur nos accords avec des établissements bancaires proposant des taux d'intérêt très attractifs et la possibilité d'un financement à 100%.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6384731</b>
id:	
référence:	<b>LP02005</b>
proche ou à :	<b>Roquetes</b>
region :	<b>Baix Ebre</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>257 m2</b>
surface du terrain :	<b>4236 m2</b>
prix:	<b>€ 270.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>La Plana Immobiliaria</b>
naam:	<b>inmovilla 9977</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34977 71 87 30</b>