

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/roses-17480/6228764/>

## villa à vendre Roses, Alt Empordà



Découvrez cette charmante villa à Roses, un cadre de tranquillité et de confort :Description de la propriété : Au rez-de-chaussée, vous trouverez un lumineux séjour/salle à manger avec cuisine ouverte, deux chambres confortables, une salle de bain moderne avec douche et un pratique débarras.À l'étage, trois chambres supplémentaires, dont deux offrent un accès à un balcon-terrace, vous attendent. Ce niveau dispose également d'une salle de bain avec douche et d'un balcon-terrace menant à une spacieuse terrasse solarium avec vue imprenable sur les montagnes.La propriété dispose d'un jardin privé, avec la possibilité d'y construire une piscine, offrant ainsi un espace extérieur idéal pour se détendre.Caractéristiques clés : Rénovation complète : Équipements électriques et de plomberie remis à neuf, avec des finitions de haute qualité.Espace extérieur généreux : Grand jardin avec des espaces verts, parfait pour les loisirs en plein air.Emplacement privilégié : Située dans un quartier résidentiel paisible, à quelques pas des champs et à environ 4 km de la plage et de la promenade.Atouts supplémentaires pour les futurs propriétaires :Qualité de vie : Une maison rénovée dans un environnement calme et sécurisé. Espaces pour des moments inoubliables : Idéal pour organiser des barbecues ou des réunions en famille et entre amis.Vue imprenable : Profitez de la terrasse solarium pour admirer les montagnes et le paysage environnant.Surface :Superficie construite : Environ 199 m<sup>2</sup>Surface utile : Environ 150 m<sup>2</sup>Ne manquez pas cette occasion unique ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.Ne manquez pas cette occasion unique ! Le prix indiqué n' inclut pas les taxes ni les frais liés à l'achat (ITP ou TVA, notaire, registre foncier et gestion).Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix.Le bien est vendu dans son état actuel.Les informations fournies sont indicatives et peuvent être sujettes à des erreurs ou omissions involontaires.

### sommaire

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Espagne-immobilier | <b>6228764</b>     |
| id:                |                    |
| référence:         | <b>1645</b>        |
| proche ou à :      | <b>Roses</b>       |
| region :           | <b>Alt Empordà</b> |

### contact

|                    |  |
|--------------------|--|
| agence immobilier: | <b>Agencia Eureka</b>                            |
| naam:              | <b>Catrin Kohl</b>                               |
| parlez:            | <b>allemand, anglais,<br/>espagnol, français</b> |
| telephone:         | <b>+34 972 257 590</b>                           |

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| type de bien:        | <b>villa</b>     |
| chambres:            | <b>5</b>         |
| surface du bien :    | <b>199 m2</b>    |
| surface du terrain : | <b>426 m2</b>    |
| prix:                | <b>€ 460.000</b> |