

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/rozes-17480/6303559/>

## villa à vendre Roses, Alt Empordà



Située dans l'exclusive urbanisation de Mas Fumats, à Roses, cette magnifique maison de 3 chambres offre l'équilibre parfait entre luxe, confort et vue à couper le souffle. Entièrement rénovée avec des matériaux de haute qualité, chaque coin de la propriété est conçu pour impressionner. Dès l'entrée, on ressent l'attention portée aux détails, avec des finitions modernes qui apportent une ambiance chaleureuse et accueillante. L'une des chambres, spacieuse et lumineuse, est une suite parentale offrant un espace privé et exclusif. Les deux salles de bain de la maison, toutes deux équipées de douches à l'italienne, se distinguent par leur design contemporain, offrant un confort et un luxe quotidien. La maison est entièrement de plain-pied, facilitant l'accès et l'utilisation de chaque espace. Depuis la terrasse principale, un escalier mène à la piscine privée, un espace invitant à la détente sous le soleil méditerranéen. Cet espace extérieur offre également un coin parfait pour installer une cuisine d'été, idéale pour les longues soirées barbecue et les réunions en plein air. De plus, pour ceux qui cherchent à agrandir la maison, il est possible d'aménager deux chambres supplémentaires avec une salle de bain, faisant de cette propriété un espace flexible et adaptable aux besoins de chaque acheteur. Le confort est assuré tout au long de l'année, grâce au chauffage au gaz de ville et aux systèmes de climatisation installés dans toutes les pièces, garantissant une atmosphère optimale, que ce soit en été ou en hiver. En outre, la maison dispose d'espaces pratiques supplémentaires tels qu'un débarras et une buanderie indépendante, facilitant ainsi la vie quotidienne et l'organisation du foyer. En ce qui concerne le stationnement, la maison offre suffisamment d'espace pour trois voitures, une caractéristique essentielle pour ceux qui apprécient la praticité et le confort d'accueillir des invités ou de posséder plusieurs véhicules. Enfin, le joyau de cette propriété est son impressionnante terrasse solarium, un endroit magique d'où l'on peut profiter de magnifiques vues panoramiques sur la baie de Roses. Idéale pour se détendre, profiter du soleil ou simplement contempler la mer au loin, cette terrasse est l'endroit parfait pour se déconnecter et profiter du style de vie offert par la Costa Brava.

### sommaire

Espagne-immobilier **6303559**  
id:  
référence: **2326**  
proche ou à : **Roses**

### contact

agence immobilier: **Agencia Eureka**  
naam: **Catrin Kohl**  
parlez: **allemand, anglais,  
espagnol, français**

region :	<b>Alt Empordà</b>	telephone:	<b>+34 972 257 590</b>
type de bien:	<b>villa</b>		
chambres:	<b>3</b>		
surface du bien :	<b>150 m2</b>		
surface du terrain :	<b>500 m2</b>		
prix:	<b>€ 669.000</b>		