

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/roses-17480/6304081/>

villa à vendre Roses, Alt Empordà



Roses, Santa Margarita, Maison individuelle avec amarrage de 15 m, idéal pour catamarans et voiliers : Votre havre de paix idéal au bord du canal Découvrez cette superbe maison individuelle, construite en 2018, située dans une impasse tranquille. Avec 270 m² de surface construite et 200 m² habitables, cette propriété est parfaite pour une vie de famille épanouie. La maison dispose de quatre chambres spacieuses, dont une au rez-de-chaussée, idéale pour les invités ou comme bureau. L'agencement est lumineux et aéré, avec un séjour-salle à manger ouvert sur une cuisine américaine moderne, le tout baigné de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées panoramiques. L'extérieur est un véritable havre de paix : un magnifique jardin entoure la propriété, où vous pourrez vous détendre au bord de la piscine aux beaux jours. La terrasse offre un espace parfait pour les repas en plein air ou simplement pour profiter du cadre environnant. De plus, le garage de 32 m² offre confort et sécurité pour votre véhicule. À l'étage, vous trouverez trois autres chambres, dont une avec dressing et salle de bains privative, ainsi qu'une autre salle de bains complète. Toutes les pièces sont équipées de la climatisation réversible pour votre confort en toute saison. La maison est vendue meublée et dispose de stores électriques, alliant modernité et fonctionnalité. Avec un terrain de 597 m² et une orientation sud-ouest, cette maison représente une opportunité unique à ne pas manquer. Venez la visiter et laissez-vous séduire par votre nouvelle demeure ! Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix. Le prix n'inclut ni les taxes ni les frais liés à la vente. Sont à la charge de l'acheteur : l'ITP, les frais de notaire, les frais d'inscription au Registre de la Propriété et, le cas échéant, les frais de financement.

sommaire

Espagne-immobilier	6304081
id:	
référence:	KCSP-318
proche ou à :	Roses
region :	Alt Empordà
type de bien:	villa
chambres:	3
surface du bien :	270 m2

contact

agence immobilier:	Villas Mondragon
naam:	Maria Mondragon
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	pas disponible

surface du terrain :

597 m²

prix:

€ 1.300.000