

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/roses-17480/6312900/>

## villa à vendre Roses, Alt Empordà



Cette propriété dispose d'une licence de location saisonnière (HUTG-010825). Maison à vendre située dans le lotissement Mas Boscà, entre deux rues (deux entrées donnant sur le jardin), à environ 3 km du village de Roses et à quelques pas des champs. La maison comprend un salon/salle à manger, une cuisine séparée, deux chambres avec placards intégrés, une salle de bain avec douche et des toilettes. Elle est équipée de fenêtres en aluminium à double vitrage et de la climatisation, alarme de sécurité. Elle est vendue meublée. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse couverte, un grand jardin avec piscine et un débarras. La maison peut être agrandie ou un étage peut être ajouté. Elle est idéale pour y vivre à l'année ou comme résidence secondaire pour des vacances agréables, ainsi que pour la location saisonnière. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à l'achat (ITP ou TVA, notaire, registre foncier et gestion). Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix. Le bien est vendu dans son état actuel. Les informations fournies sont indicatives et peuvent être sujettes à des erreurs ou omissions involontaires.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6312900</b>
id:	
référence:	<b>2354</b>
proche ou à :	<b>Roses</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>68 m2</b>
surface du terrain :	<b>438 m2</b>
prix:	<b>€ 320.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Agencia Eureka</b>
naam:	<b>Catrin Kohl</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34 972 257 590</b>