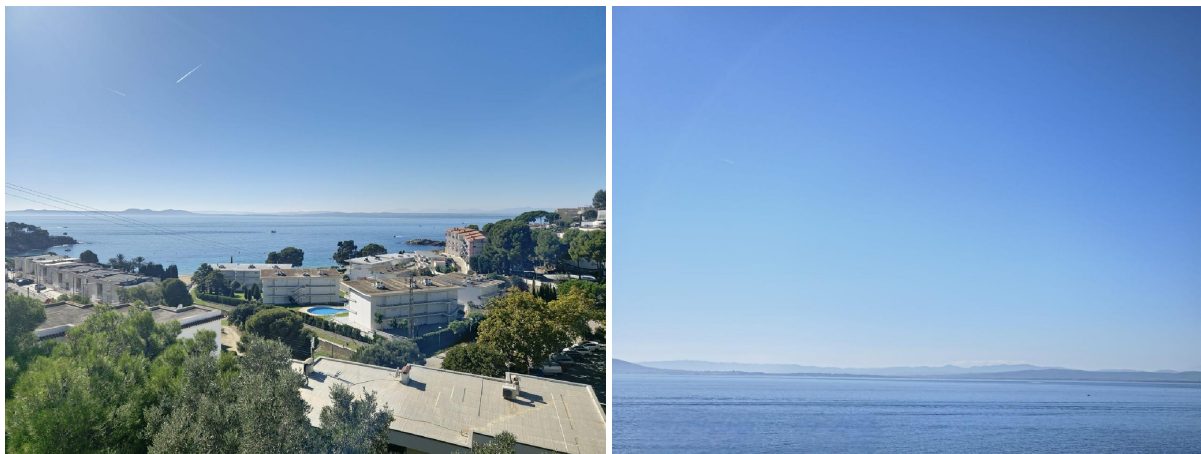


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/roses-17480/6323894/>

## villa à vendre Roses, Alt Empordà



**\*\*Maison triplex individuelle à Roses, Almadrava\*\***Découvrez cette spectaculaire maison triplex individuelle située dans le quartier prisé d'Almadrava, à Roses. D'une surface construite de 125 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 110 m<sup>2</sup>, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent confort et élégance. La maison comprend 4 chambres et 3 salles de bains, parfaites pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Le salon-salle à manger, lumineux et accueillant, s'ouvre sur une terrasse offrant une vue imprenable sur la baie, pour des instants inoubliables. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres doubles, dont une avec un charmant balcon. Une salle de bains avec douche et des toilettes invités complètent ce niveau, pour une fonctionnalité optimale. Les étages supérieurs (accessibles par un escalier extérieur) abritent des chambres supplémentaires, chacune avec sa propre salle de bains privative, garantissant intimité et confort à tous. L'espace extérieur est un véritable havre de paix, avec trois terrasses idéales pour profiter du soleil et de l'air frais. Chaque pièce est climatisée pour un confort optimal toute l'année. Récemment rénovée, cette maison est en excellent état et prête à vous accueillir. Orientée sud-ouest, elle bénéficie d'une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée et vous offre la possibilité d'admirer des couchers de soleil inoubliables. Elle comprend également une place de parking et se situe sur un terrain de 130 m<sup>2</sup>. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans cette magnifique villa à Roses, où chaque détail a été pensé pour votre confort et votre bien-être. Contactez-nous pour plus d'informations ! Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix. Le prix n'inclut ni les taxes ni les frais liés à la vente. Sont à la charge de l'acheteur : l'ITP, les frais de notaire, les frais d'inscription au Registre de la Propriété et, le cas échéant, les frais de financement.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6323894</b>
id:	
référence:	<b>KCSP-326</b>
proche ou à :	<b>Roses</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>villa</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Villas Mondragon</b>
naam:	<b>Maria Mondragon</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>

chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>125 m2</b>
surface du terrain :	<b>130 m2</b>
prix:	<b>€ 620.000</b>