

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/rozes-17480/6383224/>

## villa à vendre Roses, Alt Empordà



Découvrez cette magnifique propriété qui réunit confort, style et emplacement privilégié. Située dans un quartier calme avec accès par deux rues, cette maison est conçue pour profiter pleinement du cadre et du bien-être tout au long de l'année.

Caractéristiques principales : Lumineuse salonsalle à manger avec cuisine américaine entièrement équipée, parfait pour partager des moments en famille ou entre amis. 2 chambres avec une salle de bains privative avec douche, offrant intimité et confort. Terrasse semicouverte avec une vue imprenable sur la baie : l'endroit idéal pour se détendre ou dîner au coucher du soleil. Piscine privée à l'étage inférieur, entourée d'une grande terrasse pour profiter du soleil ou organiser des réunions en plein air. Au même niveau, une troisième chambre, une salle de bains supplémentaire avec lavelinge et secheling et un accès direct au jardin. Jardin privé avec espaces verts pour vivre au contact de la nature. 2 places de parking sur le terrain. Une maison lumineuse et polyvalente, idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6383224</b>
id:	
référence:	<b>2426</b>
proche ou à :	<b>Roses</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>75 m2</b>
surface du terrain :	<b>502 m2</b>
prix:	<b>€ 549.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Agencia Eureka</b>
naam:	<b>Catrin Kohl</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34 972 257 590</b>