

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/salmonte-15810/6232613/>

villa à vendre Salmonte, Arzúa



Un véritable bijou à Matalascañas, Huelva ! Cette villa individuelle est plus qu'une simple maison, c'est un investissement incroyable. Située sur un terrain d'angle d'environ 750 m², cette villa est composée de 5 logements, une opportunité unique sur le marché !~~Le rez-de-chaussée abrite quatre appartements, deux appartements de deux chambres et deux appartements d'une chambre, tous actuellement loués. A l'étage supérieur, vous trouverez un spacieux appartement de trois chambres, avec une salle de bain complète, des toilettes et un accès à un petit grenier qui peut être converti en pièce de rangement ou même en chambre d'amis. Mais ce n'est pas tout, cet étage supérieur vous surprendra avec sa terrasse qui entoure la propriété et un solarium vitré. La propriété est vendue meublée.~~En outre, le terrain dispose de deux entrées de garage, avec une capacité d'au moins 8 voitures au total. Et si vous rêvez d'avoir votre propre piscine, il y a plus que suffisamment d'espace ici pour en construire une. Le meilleur ? Vous n'êtes qu'à 10 minutes à pied de la plage et à 10 minutes du centre, où vous trouverez des supermarchés, des bars, des restaurants et des pharmacies. Cette zone est très demandée pour la location, et les quatre appartements génèrent actuellement 1 800 euros par mois, ce qui signifie que l'achat de cette propriété peut être financé par les revenus qu'elle génère. Et le meilleur est à venir : vous avez encore une marge de manœuvre pour augmenter la rentabilité en augmentant les loyers, les valeurs actuelles étant encore inférieures à la moyenne de la zone.~~Cette propriété a tout pour plaire : un investissement sûr, des revenus passifs et la possibilité de profiter de votre propre maison de vacances. Contactez-nous pour plus de détails et pour planifier une visite de cette propriété exceptionnelle !

sommaire

Espagne-immobilier	6232613
id:	
référence:	11256-PDR
proche ou à :	Salmonte
region :	Arzúa
type de bien:	villa
chambres:	10

contact

agence immobilier:	Best House Guanarteme
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34928493720

surface du bien :	385 m2
surface du terrain :	780 m2
prix:	€ 425.000