

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/san-bartolome-de-tirajana-35290/6233672/>

## villa à vendre San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Belle villa à vendre avec appartement d'invités indépendant et terrain~~Opportunité ! Cette propriété unique est située à El Salobre, à 10 minutes des plages de Maspalomas et à 5 minutes du centre commercial El Tablero et de tous les services.~~Cette grande maison indépendante est construite sur deux niveaux.~~Au rez-de-chaussée, nous trouvons un très grand et lumineux séjour donnant sur le jardin, une salle à manger séparée, une grande cuisine indépendante et une buanderie. De l'autre côté, nous trouvons 3 grandes chambres et 2 salles de bains.~~À l'étage, nous trouvons un grand séjour avec deux grandes terrasses, une grande chambre et une grande salle de bains. Cet étage dispose déjà des raccordements pour l'installation d'une autre cuisine si nécessaire et d'un accès privé par un escalier extérieur séparé, ce qui permet de l'utiliser comme une maison indépendante.~~Une confortable maison d'invités de 50 m2 comprend un grand séjour avec cuisine ouverte, une salle de bains et deux chambres.~~Le jardin environnant est exposé plein sud et a été rénové. Elle dispose d'un parking pour 2 ou 3 voitures, d'une véranda couverte, d'un agréable espace barbecue à l'arrière, d'une grande piscine et d'un grand jardin avec de belles vues jusqu'à Maspalomas.~~Au rez-de-chaussée se trouvent un grand garage pouvant accueillir deux véhicules supplémentaires et un espace de rangement.~~Le terrain de la maison fait environ 800 m2 et comprend également 1 600 m2 de terrain rustique si vous souhaitez cultiver vos propres fruits et légumes.~~La propriété partage une rue privée avec deux autres villas, offrant ainsi un cadre très privé, sûr et exclusif.~~Il est entièrement légalisé avec des documents disponibles.~~À rénover et à moderniser selon vos goûts, elle offre un grand potentiel pour la future maison de vos rêves !~

### sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6233672</b>
référence:	<b>KP-465290</b>
proche ou à :	<b>San Bartolomé De Tirajana</b>
region :	<b>Área Sur</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>6</b>
surface du bien :	<b>220 m2</b>
surface du terrain :	<b>2400 m2</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Krips Real Estate S.l.</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34649090909</b>

prix:

**€ 799.900**