

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/san-bartolome-de-tirajana-35290/6379150/>

## villa à vendre San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Découvrez le confort et l'exclusivité de cette villa située au cœur du Campo Internacional de Maspalomas. Ce complexe résidentiel offre une atmosphère sereine et privée grâce à son design élégant.~~La villa, d'une superficie d'environ 190 m2, se distingue par son design intelligent qui permet une séparation optionnelle entre l'étage supérieur et un demi sous-sol lumineux avec accès indépendant. L'étage supérieur est un logement complet avec deux chambres (une double et une simple), une salle de bains, un salon, une cuisine et une salle à manger. Depuis l'extérieur, on accède au logement du demi sous-sol, qui est également entièrement équipé. Les deux logements peuvent être reliés par un escalier interne si vous le souhaitez, sinon cet accès peut être fermé pour préserver l'indépendance des maisons. La villa comprend également un toit-terrasse exclusif avec vue panoramique sur le paysage verdoyant environnant, parfait pour se détendre ou se divertir. ~~La maison est climatisée dans toutes les pièces. Les cuisines sont équipées d'une plaque vitrocéramique et d'un four.~~Profitez de l'intimité d'un complexe de seulement 8 unités, toutes dotées d'un grand jardin-terrasse de plus de 100 m2, idéal pour profiter du climat idyllique de Maspalomas. Le complexe est équipé d'une piscine pour adultes et d'une autre pour enfants. Il offre également des solutions pratiques de stationnement, avec une place de parking privée pour chaque unité au sein du complexe et un grand parking extérieur pour les visiteurs.~~Le prix comprend une place de parking couverte à l'intérieur du complexe.~~Une caution de deux mois sera demandée.~Le locataire devra prouver sa solvabilité auprès de la compagnie d'assurance.

### sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6379150</b>
référence:	<b>TC0092-CI5</b>
proche ou à :	<b>San Bartolomé De Tirajana</b>
region :	<b>Área Sur</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>180 m2</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Century21 Capital Lpa &amp; Dream Homes</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34928220022</b>

surface du terrain :

**110 m<sup>2</sup>**

prix:

**€ 0**