

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/san-fulgencio-03177/6317960/>

villa à vendre San Fulgencio, Baix Segura



PROMOTION RÉSIDENTIELLE LA MARINA – VEGA BAJA~Investissement immobilier à haut rendement sur la Costa Blanca~~DESCRIPTION DU PROJET~~Développement exclusif de villas indépendantes au design contemporain à La Marina, Vega Baja, situées dans un quartier résidentiel consolidé. Projet conçu pour maximiser la rentabilité grâce à un produit différencié combinant une architecture fonctionnelle, des équipements haut de gamme et une efficacité énergétique certifiée.~~Surface : 100 m2 habitables + 100 m2 solarium | Parcelles : 240–330 m2 | Configuration : 3 chambres, 2 salles de bains | Livraisons : Avril 2026 – Février 2027~~AVANTAGES COMPÉTITIFS~~Équipement complet inclus dans le prix :~~Salles de bains entièrement équipées : sanitaires + mobilier + paroi de douche INCLUS~~Cuisine équipée : meubles + hotte aspirante + système d’osmose INCLUS~~Éclairage : intérieur et extérieur LED INCLUS~~Volets roulants motorisés INCLUS~~Énergie photovoltaïque 1,5 kW : système d’autoconsommation (3 panneaux) INCLUS~~Climatisation : air conditionné + système aérothermique 150 L INCLUS~~Piscine privée (6 x 2,5 m)~~Jardin paysager terminé~~Solarium avec gazon artificiel et zone renforcée pour jacuzzi~~Ventilation mécanique contrôlée~~Parking privé sur la parcelle~~Buanderie extérieure~~Certification énergétique A – argument commercial clé et réduction des coûts d’exploitation.~~POSITIONNEMENT SUR LE MARCHÉ~~Emplacement stratégique :~~À 10 minutes de Guardamar del Segura et Santa Pola (plages premium)~~À 25 minutes d’Alicante et de l’aéroport international~~Environnement consolidé : services, restaurants, commerces à proximité~~Proximité de golfs renommés~~Profil investisseur : Résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif (forte demande touristique sur la Costa Blanca).~~MODÈLE DE COMMERCIALISATION~~Services inclus :~~Conseil juridique complet via un cabinet spécialisé~~Garantie bancaire sur les acomptes (sécurité juridique)~~Suivi technique du chantier par un expert certifié~~Accompagnement personnalisé pour la décoration et les installations~~Gestion documentaire complète~~Produit clé en main – minimise les risques post-achat.~~CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES~~Distribution fonctionnelle : zones jour/nuit séparées~~Chambre principale avec salle de bain privative~~Large couloir garantissant la confidentialité entre les pièces~~Solarium multifonctionnel : extension de l’espace de vie (+100 m2 utiles)~~Parcelle privée : sécurité des véhicules et intimité

maximale~~OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT~~C'est votre opportunité d'acquérir votre maison principale ou de vacances près de la plage à La Marina, Alicante.~~Équation risque-rendement favorable :~~Emplacement premium avec infrastructures consolidées~~Produit différencié : plain-pied avec grand solarium~~Équipement complet éliminant les coûts cachés post-achat~~Certification énergétique maximale~~Marché historiquement liquide de la Costa Blanca~~Service intégral réduisant la friction transactionnelle~~Investissement dans un actif tangible avec des fondamentaux solides sur un marché mature, à forte demande internationale et offre limitée. Pour les constructions neuves, 10 % de TVA s'ajoutent au prix de vente.~~

sommaire

Espagne-immobilier	6317960
id:	
référence:	MDR00981
proche ou à :	San Fulgencio
region :	Baix Segura
type de bien:	villa
chambres:	3
surface du bien :	100 m2
surface du terrain :	245 m2
prix:	€ 392.000

contact

agence immobilier:	Mediterranean Realty
	Consultant
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34613167256