

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/san-fulgencio-03177/6368236/>

## villa à vendre San Fulgencio, Baix Segura



Nous vous présentons cette magnifique villa indépendante située dans l'urbanisation La Marina, à San Fulgencio (Alicante), une zone résidentielle très recherchée pour son ambiance internationale, ses excellentes connexions et sa large gamme de services disponibles toute l'année : supermarchés, restaurants, bars, pharmacies, centre médical, banques et loisirs.~La propriété dispose de 143,30 m2 construits sur une parcelle d'angle indépendante de 245,40 m2. À l'extérieur, elle offre une piscine privée chauffée avec pompe à chaleur et couverture, ainsi qu'un accès à une piscine communautaire.~L'entrée principale se fait par un petit escalier menant à une véranda vitrée. Le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger lumineux, une cuisine entièrement équipée, une chambre avec climatisation et une salle de bain avec douche.~À l'étage, deux chambres supplémentaires avec placards intégrés et climatisation, dont une avec terrasse, ainsi qu'une salle de bain complète avec douche. Au dernier étage, un solarium avec vue dégagée.~Le sous-sol comprend une grande chambre, une autre salle de bain complète, une buanderie et un espace de rangement.~La Marina se trouve à seulement 4,9 km de la plage Els Tossals, à 30,2 km de l'aéroport d'Alicante et à 10 km du golf La Marquesa à Ciudad Quesada. À proximité se trouve Guardamar del Segura, avec 11 km de plages de sable fin labellisées Pavillon Bleu, des parcs naturels, des forêts de pins et une offre culturelle et gastronomique variée.~Une opportunité unique comme résidence principale, maison de vacances ou investissement sur la Costa Blanca.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6368236</b>
id:	
référence:	<b>12762</b>
proche ou à :	<b>San Fulgencio</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>143 m2</b>
surface du terrain :	<b>245 m2</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Alegria International</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34966444434</b>

prix:

**€ 376.900**