

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/san-fulgencio-03177/6372070/>

villa à vendre San Fulgencio, Baix Segura



Située dans l'un des quartiers les plus prisés de La Marina, cette magnifique villa indépendante avec maison d'amis offre de belles vues sur la mer à Guardamar del Segura, un cadre idéal alliant tranquillité et proximité de tous les services, commerces et restaurants. La propriété se distingue par sa polyvalence et sa distribution soignée sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un appartement d'invités entièrement équipé, idéal pour recevoir en toute indépendance ou pour un usage locatif. À l'étage principal, la maison séduit par sa luminosité et ses volumes généreux. Un élégant espace salon-salle à manger avec cuisine ouverte crée une atmosphère moderne et chaleureuse, avec accès direct à une grande terrasse offrant de belles vues et un agréable climat méditerranéen. Un ascenseur privé relie les deux niveaux, apportant confort et accessibilité. Au sommet, une superbe terrasse solarium avec pergola, cuisine d'été et jacuzzi constitue l'endroit idéal pour se détendre et profiter de la vue sur la mer. La villa est également équipée de panneaux solaires, favorisant un mode de vie durable et écoénergétique. Elle dispose en outre de la climatisation (chaud/froid) et d'un poêle à granulés. À l'extérieur, vous trouverez un jardin facile d'entretien, un parking privé et l'accès à une piscine commune. Une opportunité unique, idéale comme résidence principale, secondaire ou investissement. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

sommaire

Espagne-immobilier	6372070
id:	
référence:	MLSC5175658
proche ou à :	San Fulgencio
region :	Baix Segura
type de bien:	villa
chambres:	3
surface du bien :	92 m2
surface du terrain :	168 m2
prix:	€ 310.000

contact

agence immobilier:	Costa Spain Properties
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34633281800