

villa à vendre San Javier Urbanización, Vega De Granada



Villas Vista 12 – Caractéristiques principales : Nouvelle villa individuelle de 3 chambres et 3 salles de bains en première ligne de golf, surplombant le magnifique 12e fairway du Roda Golf. • Villas de prestige de 3 chambres et 3 salles de bains au design moderne, offrant une vue imprenable sur le golf. • Jardin et terrasse privés, agrémentés de carrelage, de gazon artificiel et de palmiers. • Piscine privée exposée plein sud avec douche extérieure. • Parking extérieur et cellier. • Hall d'entrée spacieux avec escalier d'honneur. • Salon-salle à manger lumineux et spacieux avec cuisine ouverte et îlot central. Portes vitrées panoramiques donnant sur la terrasse et la piscine. • Four, plaque de cuisson, hotte aspirante, micro-ondes, réfrigérateur-congélateur, lave-linge et lave-vaisselle inclus. • Une chambre double et une salle de bains familiale au rez-de-chaussée, une autre chambre double et une salle de bains invités au premier étage, ainsi qu'une grande suite parentale avec salle de bains attenante et accès direct à un balcon panoramique. • Placards intégrés, volets roulants électriques et prises TV dans les 3 chambres. • Salles de bains entièrement aménagées et équipées, avec chauffage au sol. • Pré-installation de la climatisation sur les deux étages. Autres caractéristiques clés sélectionnées • Isolation thermique à haute efficacité énergétique et haut niveau d'insonorisation. • Éclairage intérieur et extérieur inclus. • Prises TV et robinets extérieurs sur la terrasse avant et le solarium du premier étage. • Portes intérieures, menuiserie et placards intégrés blancs, double vitrage avec protection solaire optimale. • Système d'eau chaude via un chauffe-eau électrique réglable et des panneaux solaires photovoltaïques de 1,5 kW. • Pré-installation pour une borne de recharge pour voiture électrique. Le complexe et le parcours • Résidence privée avec sécurité 24h/24. • Station de taxis sur place. • Un parcours de golf 18 trous, par 72, magnifiquement entretenu, conçu par Dave Thomas, avec des bunkers stratégiquement placés et 3 grands lacs. • Pro-shop bien approvisionné, practice, académie de golf avec deux professionnels résidents, technologie Toptracer Range, putting green d'entraînement et zone de chipping. • Un magnifique club-house et un bar/restaurant proposant des en-cas et des repas à la carte, ainsi qu'une grande terrasse extérieure avec une vue imprenable sur le parcours. • Gymnase avec vue sur le lac. • Réserve de Roda Padel, avec terrains de padel, terrains de pickleball et bar – bientôt disponible ! • Jolis jardins communs et aires de jeux pour enfants. Localisation • Le village de Roda et sa jolie place, avec ses bars/restaurants, son supermarché et son terrain de sport, se trouvent à quelques minutes à pied (500 m) du complexe. • À seulement 15 minutes à pied (1,5 km) du complexe, vous trouverez la station balnéaire animée de Los Alcazares, avec ses boutiques, bars, restaurants, supermarchés, pharmacies et centre de santé. • Los Alcazares abrite également le célèbre quartier de Rio Nalon, qui propose une grande variété de

restaurants et une vie nocturne animée avec ses terrasses accueillantes, ses pubs et ses bars décontractés. Une station de taxis vous ramènera également au complexe. • La plage la plus proche, avec son bar de plage populaire, est à seulement 3 km, soit 5 minutes en voiture ou 10 minutes à vélo du complexe. • Excellentes liaisons de communication, avec l'autoroute AP7 à proximité. • L'aéroport international de Murcie est à moins d'une demi-heure de route (38 km) et l'aéroport d'Alicante est accessible en moins d'une heure (90 km).

sommaire

Espagne-immobilier id:	6303636
référence:	VILLASVISTA12
proche ou à :	San Javier Urbanización
region :	Vega De Granada
type de bien:	villa
chambres:	3
surface du bien :	140 m2
surface du terrain :	300 m2
prix:	€ 799.000

contact

agence immobilier:	Blue Med Invest
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34968595684