

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/san-javier-urbanizacion-18110/6330218/>

## villa à vendre San Javier Urbanización, Vega De Granada



Exclusives villas indépendantes à San Javier~Découvrez ces trois villas uniques, conçues pour ceux qui recherchent l'exclusivité, l'espace et le confort dans la Costa Cálida. Situées dans une zone résidentielle calme de San Javier, chaque propriété offre un style de vie moderne et sophistiqué, entouré de nature et à seulement 2 km des plages et de la promenade maritime de Santiago de la Ribera.~~Chaque villa est construite sur un terrain privé de 600 m2 et dispose d'une surface construite de plus de 217 m2, tout sur un seul étage pour plus de confort. Son design allie lignes contemporaines et espaces lumineux et fonctionnels.~3 chambres et 4 salles de bains complètes, avec la chambre principale en suite et dressing.Cuisine entièrement aménagée et personnalisable, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme.Grand salon avec de grandes baies vitrées s'ouvrant directement sur le jardin et la zone piscine.Piscine privée de 9x4 m, entourée de zones paysagères nécessitant peu d'entretien.Garage indépendant et buanderie pour plus de commodité.Système de chauffage et climatisation inclus dans toute la maison.~L'environnement offre la combinaison parfaite entre tranquillité et proximité de tous les services. À moins de 5 minutes à pied, vous trouverez supermarchés, boutiques et restaurants, tandis que dans un rayon de 10 km, vous pourrez profiter d'un club nautique, de parcours de golf de niveau international et de terrains sportifs.~~De plus, l'excellente connexion avec l'autoroute permet un accès facile aux principaux aéroports: L'Aéroport International de la Région de Murcie se trouve à seulement 27 minutes, et L'Aéroport d'Alicante-Elche à moins d'une heure en voiture.~~Un emplacement privilégié pour profiter des hivers les plus doux de la péninsule et des étés tempérés grâce aux brises méditerranéennes.

### sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6330218</b>
référence:	<b>392950__COMPLEX__392</b>
proche ou à :	<b>San Javier Urbanización</b>
region :	<b>Vega De Granada</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>217 m2</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Adel Properties</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34601607401</b>

surface du terrain :

**600 m<sup>2</sup>**

prix:

**€ 1.250.000**