

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/san-javier-urbanizacion-18110/6346144/>

villa à vendre San Javier Urbanización, Vega De Granada



VILLAS NEUVES DE CONSTRUCTION AVEC 3 CHAMBRES, 3 SALLES DE BAINS ET PISCINE PRIVÉE À SAN JAVIER, COSTA CÁLIDA Situées sous le soleil de San Javier, Murcie, ces villas modernes offrent une combinaison exceptionnelle de luxe et de confort. Avec trois chambres, trois salles de bains, des toilettes supplémentaires, une piscine privée, un jardin et un généreux solarium, ces maisons sont conçues pour un style de vie sophistiqué. Les espaces de vie de ces villas sont élégamment finis et donnent accès à une cuisine moderne. Les cuisines sont équipées d'armoires laquées brillantes et de plans de travail blancs. Ils comprennent un évier en acier inoxydable, des mitigeurs ROCA® et des appareils intégrés tels qu'un four multifonction, un micro-ondes, une plaque à induction et une hotte aspirante. De plus, tous les principaux appareils électroménagers de cuisine TEKA® sont inclus, notamment un réfrigérateur, un lave-vaisselle, un lave-linge et un sèche-linge. Les trois chambres disposent d'armoires encastrées avec des finitions textiles, notamment des tiroirs, des étagères et des tringles à vêtements. Les salles de bains sont luxueusement finies avec de la porcelaine blanche de ROCA®, des receveurs de douche extra plats, des cloisons en verre et des robinets à économie d'eau. L'éclairage LED dans les plafonds et les matériaux de haute qualité confèrent une apparence élégante. Chaque villa dispose d'un grand jardin avec un système d'irrigation programmable, du gravier décoratif et des zones carrelées. Les terrasses sont équipées de branchements d'eau et le solarium offre un confort supplémentaire avec éclairage et prises, idéal pour la détente et la vie en plein air. Le solarium est plat et accessible à pied, l'accent étant mis sur l'isolation thermique et l'imperméabilisation. La piscine privée a été soigneusement intégrée à la conception du jardin et constitue un lieu idéal pour la détente. Le terrain est clôturé avec un mur en pierre et des éléments métalliques, dont un portail coulissant motorisé pour véhicules. Ces villas sont équipées d'un système d'interphone vidéo et d'un éclairage extérieur moderne de type DOPO CUB. Les villas disposent d'un système d'eau chaude de haute qualité utilisant des panneaux solaires et un accumulateur d'une capacité de stockage de 120 litres, ou du modèle économe en énergie « Aerotemia News Evo 110 » d'Ariton®. De plus, la climatisation via un système de pompe à chaleur General® et les conduits d'air (à l'exception des salles de bains) assurent un confort optimal en toutes saisons. Les villas sont idéalement situées à San Javier, Murcie, avec d'excellentes liaisons vers diverses commodités. L'aéroport de Murcie (aéroport international de Murcie) se trouve à seulement 32 minutes en voiture (30,4 km), offrant un accès facile aux voyages internationaux. Pour les amateurs de golf, le complexe de golf le plus proche, Roda Golf & Beach Resort, se trouve à seulement 5,4 km, soit 8 minutes en voiture. De plus, la magnifique côte de Santiago de la Ribera est à seulement 2,6 km, ce qui équivaut à 9 minutes en voiture, parfait pour profiter de la plage et de la mer

Méditerranée. Ces villas offrent une expérience de vie luxueuse et fonctionnelle dans un cadre magnifique sur la Costa Cálida, avec toutes les commodités à proximité. Si vous souhaitez plus d'informations sur ces villas, la région, ce que vous devez prendre en compte lors de l'achat d'une propriété en Espagne, ou si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter et nous serons heureux de vous aider. GLOBAL SPAIN REAL ESTATE (Costa Blanca, Costa Cálida, Îles Baléares) (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) / + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) (NL, EN, DE, FR, ES) L'équipe Global-Spain vous souhaite une agréable recherche de la maison de vos rêves en Espagne !

sommaire

Espagne-immobilier id:	6346144
référence:	GS1973
proche ou à :	San Javier Urbanización
region :	Vega De Granada
type de bien:	villa
chambres:	3
surface du bien :	129 m2
surface du terrain :	201 m2
prix:	€ 475.000

contact

agence immobilier:	Global Spain Real Estate
naam:	Jo Swinnen
parlez:	anglais, espagnol, français, français, néerlandais
telephone:	+34 865752765