

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/san-javier-urbanizacion-18110/6353830/>

## villa à vendre San Javier Urbanización, Vega De Granada



Villa lumineuse avec vue sur mer, idéale pour y vivre toute l'année. Spacieuse maison méditerranéenne avec piscine, intimité et espace de vie extérieur exceptionnel. Imaginez troquer les sombres journées d'hiver contre le soleil, la vue sur la mer et un espace de vie extérieur exceptionnel tout au long de l'année. Cette villa lumineuse et bien agencée sur trois niveaux offre de généreux espaces conçus pour de longs séjours confortables ?&euro;? idéale pour les familles étrangères recherchant une résidence secondaire ou une installation permanente sous le climat méditerranéen. Le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger baigné de lumière avec accès direct à une grande terrasse exposée plein sud et surplombant la mer ?&euro;? parfaite pour profiter du soleil même en hiver. La terrasse est aménagée avec un coin repas et un coin salon. ?&euro; ce niveau se trouvent également une cuisine entièrement équipée, un garage et une chambre avec salle de bains privative et accès à la terrasse. L'étage inférieur comprend trois chambres doubles (dont une avec terrasse privée avec vue sur mer), une salle de bains spacieuse, ainsi qu'une chambre double supplémentaire et une autre salle de bains complète. Une grande pièce polyvalente offre un espace pour les réunions de famille, les activités familiales ou le télétravail ?&euro;? idéal pour allier confort et productivité. Le jardin planté d'avocats et de citronniers mène à une piscine privée. Au bord de la piscine, un salon de réception unique, aux murs de pierre et aux plafonds en bois, avec cuisine d'été et espace repas, crée une ambiance chaleureuse et conviviale, idéale pour de longs dîners en famille ou entre amis. - Plus de 300 jours d'ensoleillement par an - Vue imprenable sur la mer - Plusieurs espaces de vie pour accueillir toute la famille - Parfait pour le télétravail et les séjours de longue durée - Fort potentiel locatif dans un quartier recherché La maison est équipée d'un chauffage électrique à accumulation. Un investissement judicieux pour un style de vie exceptionnel, synonyme de confort, de luminosité et de douceur de vivre méditerranéenne. Aucune commission pour l'acheteur. IBI: 2.000&euro; Les superficies exprimées sur cette page sont descriptives et approximatives. Almuñécar se trouve à moins d'une heure en voiture des aéroports internationaux de Malaga sur la Costa del Sol et de Grenade, à environ 50 minutes en voiture du centre de Grenade avec sa magnifique Alhambra, l'un des monuments les plus célèbres et les plus importants au monde, et à 90 minutes en voiture de la célèbre station de ski de la Sierra Nevada, la plus septentrionale d'Europe. Visitez notre site (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) , ou envoyez-nous simplement une demande nous indiquant ce que vous recherchez. Nous sommes disponibles pour communiquer par via WhatsApp quand vous le souhaitez. Seven International Realty est une agence immobilière établie depuis 23 ans spécialisée à Almuñécar et sur la Costa Tropical. Nous vous proposons un large choix d'appartements, maisons de ville, chalets, villas et Cortijos à vendre. Nous sommes ici pour vous aider à trouver la propriété adaptée à vos

besoins et à ceux de votre famille. SEVEN Votre agence immobilière de location, vente et achat à Almuñecar, La Herradura, Grenade, Costa Tropical, Costa del Sol, Axarquía et Costa de Almería.

## **sommaire**

Espagne-immobilier id:	<b>6353830</b>
référence:	<b>445</b>
proche ou à :	<b>San Javier Urbanización</b>
region :	<b>Vega De Granada</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>-</b>
surface du bien :	<b>385 m2</b>
surface du terrain :	<b>565 m2</b>
prix:	<b>€ 950.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>Seven International Realty</b>
naam:	<b>Adriana Sánchez García</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>