

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/san-javier-urbanizacion-18110/6371273/>

## villa à vendre San Javier Urbanización, Vega De Granada



Découvrez une villa indépendante au design contemporain dans l'un des quartiers les plus prisés de San Javier, où la lumière naturelle et les espaces ouverts se combinent pour offrir un mode de vie exclusif.~~Avec 140,70 m2 construits et un design soigné sur deux niveaux, cette résidence propose 3 grandes chambres et 3 salles de bains complètes, toutes avec des finitions de haute qualité, chauffage par le sol et placards intégrés. La suite parentale dispose d'une salle de bains privée et d'un accès direct à un balcon panoramique avec vue dégagée.~~Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée élégant avec escalier design mène à un salon-séjour spacieux et une cuisine moderne avec îlot, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme. De grandes fenêtres connectent l'intérieur à la large terrasse, le jardin privé de 60-70 m2 et la piscine de 17,55 m2, idéale pour profiter du climat méditerranéen.~~L'extérieur comprend également une douche extérieure, une zone de stationnement privé de 30-40 m2 et un espace de rangement. La résidence est équipée d'un solarium privé de 27,17 m2, parfait pour se détendre ou recevoir des invités.~~Construite avec une attention particulière aux détails, elle offre une pré-installation pour la climatisation sur les deux niveaux et des volets électriques dans toutes les chambres.~~Livraison estimée dans 18 mois après la signature du contrat.~~Si vous recherchez une combinaison parfaite de confort, de style et d'emplacement, cette villa est votre opportunité de vivre ou d'investir sur la Costa Cálida.

### sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6371273</b>
référence:	<b>375669__COMPLEX__342</b>
proche ou à :	<b>San Javier Urbanización</b>
region :	<b>Vega De Granada</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>140 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 799.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Adel Properties</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34601607401</b>