

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/san-jorge-12320/6353200/>

## villa à vendre San Jorge, Baix Maestrat



À seulement 15 kilomètres de la mer, sur un terrain d'environ 11 000 m<sup>2</sup>, dont 8 500 m<sup>2</sup> clôturés, cette propriété rustique exceptionnelle offre intimité, espace et un environnement soigneusement entretenu. Le terrain comprend divers arbres fruitiers et oliviers, ainsi que des jardins paysagers répartis sur différents espaces, parfaits pour se détendre et profiter du grand air et du soleil.~~La propriété est très privée et paisible, tout en étant proche de voisins, offrant ainsi un équilibre idéal entre sérénité et commodités. Elle est raccordée au réseau électrique et à l'eau courante. Elle est également proche de la ville de Sant Jordi, d'un golf et de la petite ville de Vinaròs, où vous trouverez l'hôpital, la gare et divers commerces et restaurants.~~Les espaces extérieurs sont magnifiques, avec plusieurs terrasses, une luxueuse piscine dotée d'un vaste solarium et un espace barbecue séparé, idéal pour les réunions et les célébrations. On y trouve également un grand garage, plusieurs pièces de rangement et ateliers, ainsi qu'une sélection de chenils et diverses dépendances et espaces aménagés pour les animaux ou d'autres usages.~~MAISON PRINCIPALE :~~. Trois chambres~. Salle de bain complète~. WC séparés~. Vaste séjour/salle à manger ouvert avec de grandes fenêtres sur deux côtés offrant une abondante lumière naturelle et une vue imprenable sur les jardins~. Cuisine semi-ouverte entièrement équipée avec une jolie vue sur les montagnes.~~ANNEXE INDÉPENDANTE :~~. Accessible par un escalier extérieur séparé, l'annexe comprend :~. Vaste séjour/salle à manger~. Cuisine~. Salle de bain~. Chambre double~~L'annexe bénéficie d'une vue à couper le souffle sur le jardin, la mer et les montagnes, ce qui la rend idéale pour les invités ou la famille.~~Une occasion unique d'acquérir une maison rustique polyvalente, entièrement meublée, équipée et soigneusement entretenue, avec de vastes espaces extérieurs, d'excellentes prestations et un environnement naturel exceptionnel.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6353200</b>
id:	
référence:	<b>C-1523</b>
proche ou à :	<b>San Jorge</b>
region :	<b>Baix Maestrat</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Estate Vinaros Inmobiliaria</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34646132494</b>

type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>154 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 399.000</b>