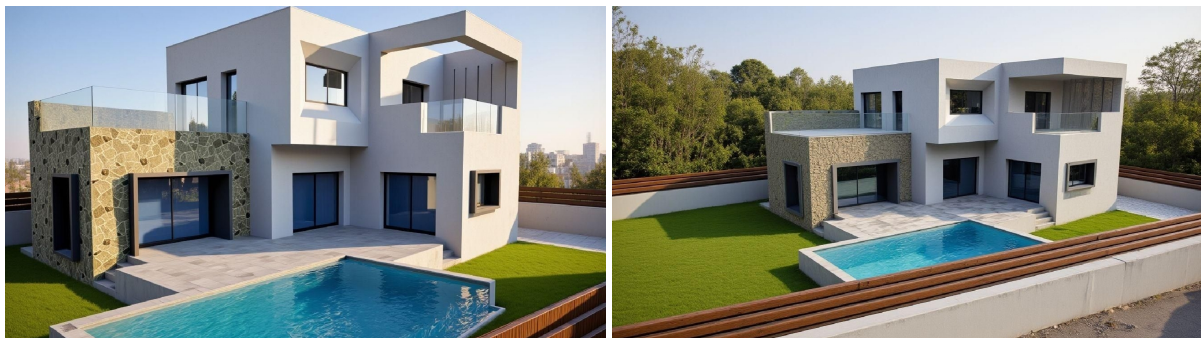


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/san-miguel-de-salinas-03193/6350805/>

## villa à vendre San Miguel De Salinas, Baix Segura



Villa moderne neuve avec vue dégagée à Ciudad de las Comunicaciones, San Miguel de Salinas. Villa contemporaine indépendante entourée par la nature. Cette élégante villa neuve est située à Ciudad de las Comunicaciones, un quartier résidentiel calme de San Miguel de Salinas, connu pour sa position surélevée, ses paysages dégagés et son environnement paisible. Située à la lisière de l'urbanisation, la propriété bénéficie d'une vue imprenable sur les orangeries et la campagne environnante, offrant intimité et un véritable style de vie méditerranéen.

Construite sur un terrain généreux de 533 m<sup>2</sup>, la villa offre une surface construite de 169 m<sup>2</sup> répartie sur deux étages, conçue pour maximiser la lumière naturelle, le confort et la fonctionnalité. L'espace extérieur comprend un parking privé dans le terrain et une piscine privée, parfaite pour profiter du climat de la Costa Blanca toute l'année.

Aménagement bien pensé pour un confort de vie optimal. Le rez-de-chaussée comprend un salon et une salle à manger lumineux et ouverts, reliés à une cuisine moderne avec accès direct à la terrasse et à la piscine. Ce niveau comprend également une chambre spacieuse avec salle de bains et dressing, des toilettes pour invités et une buanderie séparée.

À l'étage supérieur, trois chambres supplémentaires, une salle de bains complète et deux terrasses privées avec vue panoramique sur les orangeries créent des espaces paisibles pour se détendre et profiter du cadre.

Caractéristiques de qualité et efficacité énergétique. La villa est équipée de caractéristiques conçues pour le confort et l'efficacité, notamment :

- Préinstallation pour la climatisation canalisée au rez-de-chaussée
- Préinstallation pour les unités de climatisation split à l'étage supérieur
- Panneaux solaires photovoltaïques de 3,5 kW
- Cuisine équipée
- Piscine privée
- Système d'interphone vidéo
- Garde-corps en verre sur les terrasses de l'étage supérieur

Ces éléments allient un design moderne à un mode de vie durable. Emplacement privilégié à proximité du golf, des plages et des services. Ciudad de las Comunicaciones offre un cadre résidentiel tranquille tout en restant proche des services essentiels, des terrains de golf et de la côte. La ville animée de Torrevieja n'est qu'à 7 km et offre des centres commerciaux, des restaurants, un port de plaisance et des plages.

Distances par rapport aux principaux points d'intérêt :

- Las Colinas Golf and Country Club 6 km
- Real Club de Golf Campoamor 8 km
- Plages d'Orihuela Costa 10 km
- Zenia Boulevard 12 km
- Aéroport d'Alicante 55 km

Une maison idéale pour y vivre ou investir. Cette villa offre une occasion unique d'acquérir une maison moderne et spacieuse dans un cadre naturel privilégié, à proximité des terrains de golf, des plages et de toutes les commodités. Parfaite comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement sur la Costa Blanca.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite privée de cette propriété exceptionnelle.

## sommaire

Espagne-immobilier **6350805**  
id:  
référence: **N9569**  
proche ou à : **San Miguel De Salinas**  
region : **Baix Segura**  
type de bien: **villa**  
chambres: **4**  
surface du bien : **169 m2**  
surface du terrain : **533 m2**  
prix: **€ 739.000**

## contact

agence immobilier: **Novus Habitat Real Estate**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **anglais, espagnol, français,**  
**français, néerlandais,**  
**suédois**  
telephone: **+34 604400511**