

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/san-miguel-de-salinas-03193/6351619/>

## villa à vendre San Miguel De Salinas, Baix Segura



Intimité, confort et durabilité à seulement 3 minutes du golf.~~Profitez de la tranquillité de cette spectaculaire villa individuelle située dans le quartier exclusif d'El Galán (Villamartín San Miguel de Salinas). Nichée sur un généreux terrain de 400 m2, cette propriété est le refuge idéal pour ceux qui recherchent l'intimité sans renoncer à la proximité des commodités.~~ Atouts de la propriété :~~Espaces ouverts : Vaste et lumineux séjour avec cuisine intégrée moderne, idéal pour recevoir.~~Espace détente haut de gamme : 3 chambres doubles, dont une suite parentale avec accès direct à la piscine.~~Oasis extérieure : Grande piscine privée exposée sudouest (ensoleillement garanti toute la journée), espace barbecue et solarium privé sur le toit.~~Durabilité et économies : Équipée de panneaux solaires (électricité et eau), de la climatisation dans toutes les pièces et d'un poêle à bois chaleureux.~~ Emplacement stratégique :~~Golf : À seulement 3 minutes du prestigieux golf de Villamartín.~~Loisirs : À 10 minutes du centre commercial La Zenia Boulevard et des plus belles plages Pavillon Bleu de la Costa Blanca.~~Commodités : Proche des écoles internationales, des restaurants et des commerces.~~ Caractéristiques techniques :~~Terrain : 400 m2~~Agencement : 2 niveaux + Solarium.~~Prestations supplémentaires : Parking privé avec garage, éclairage LED, débarras et finitions haut de gamme.~~Est-ce la maison de vos rêves ? Ne manquez pas l'occasion de la visiter.~~El Galán est un quartier résidentiel calme et bien établi, idéalement situé entre Villamartín et San Miguel de Salinas. Il se distingue par sa situation en hauteur offrant une vue imprenable et une grande intimité. Son emplacement est idéal pour ceux qui recherchent un équilibre entre tranquillité et loisirs, puisqu'il se trouve à seulement 3 minutes de parcours de golf renommés et à 10 minutes des plages d'Orihuela Costa et du centre commercial La Zenia Boulevard. De plus, c'est un quartier très prisé des résidents internationaux grâce à sa proximité avec des écoles prestigieuses, une offre de restaurants variée et des services essentiels ouverts toute l'année.

### sommaire

Espagne-immobilier **6351619**  
id:  
référence: **ER2-03896**  
proche ou à : **San Miguel De Salinas**  
region : **Baix Segura**  
type de bien: **villa**

### contact

agence immobilier: **Elite Inmobiliarias**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34965707936**

chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>199 m2</b>
surface du terrain :	<b>400 m2</b>
prix:	<b>€ 427.000</b>