

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/san-miguel-de-salinas-03193/6382517/>

villa à vendre San Miguel De Salinas, Baix Segura



Découvrez cette villa exclusive de style méditerranéen située dans le prestigieux quartier résidentiel de Ciudad de las Comunicaciones à San Miguel de Salinas, l'un des plus paisibles et recherchés de la Costa Blanca Sud. Entourée de nature et bénéficiant d'excellentes liaisons de transport, cette propriété offre un équilibre parfait entre intimité, espace et qualité de vie.~~Construite sur un terrain impressionnant de 1 250 m², la villa propose 300 m² de surface habitable, répartis dans des pièces spacieuses et lumineuses grâce à son orientation sud optimale, qui garantit une abondante lumière naturelle tout au long de la journée. Cette maison est conçue pour ceux qui recherchent confort, indépendance et un cadre privilégié pour profiter du climat méditerranéen en toute saison.~~La villa dispose de cinq chambres spacieuses et de trois salles de bains complètes, offrant un espace plus que suffisant pour les familles nombreuses, les invités, ou même la possibilité d'aménager certaines pièces en bureau, espace de détente ou espace de travail à domicile. Toutes les pièces se distinguent par leur espace, leur luminosité et leur agencement optimal, offrant confort et fonctionnalité dans les moindres détails.~~L'un de ses atouts majeurs est son appartement indépendant, un élément très recherché pour sa polyvalence. Idéal pour accueillir des invités, servir de résidence secondaire, de bureau privé ou même être loué séparément, il valorise considérablement la propriété.~~La cuisine entièrement équipée s'intègre harmonieusement au reste de la maison, offrant un espace pratique et fonctionnel pour le quotidien. De plus, la maison est climatisée, garantissant un confort optimal toute l'année.~~À l'extérieur, cette propriété offre un véritable havre de paix. Sa piscine privée, entretenue avec soin, est la pièce maîtresse du jardin, idéale pour se prélasser au soleil et profiter du climat local. Le jardin privé, magnifiquement paysagé, avec ses terrasses et sa pergola, offre différents espaces pour se détendre, dîner en plein air ou partager des moments privilégiés en famille ou entre amis. La vue imprenable et le cadre naturel environnant renforcent le sentiment d'exclusivité et de tranquillité.~~La propriété comprend également un garage avec accès direct, alliant confort et sécurité, ainsi qu'un débarras pratique offrant un espace de rangement supplémentaire. Les placards intégrés et l'excellent état de cette propriété en font un bien clé en main, sans travaux à prévoir.~~Construite en 2001, cette villa est en parfait état et se situe dans un quartier résidentiel établi et très prisé pour son calme et sa proximité avec toutes les commodités. À quelques minutes seulement, vous trouverez supermarchés, restaurants, centres commerciaux comme La Zenia Boulevard, golfs tels que Las Colinas Golf & Country Club, et espaces naturels exceptionnels. Les plages d'Orihuela Costa et la Costa Blanca sont également à proximité.~~Cette propriété unique par sa taille, son emplacement et ses atouts est idéale comme résidence principale pour ceux qui recherchent calme et espace, comme résidence secondaire haut de gamme, ou comme investissement à fort

potentiel dans l'un des quartiers les plus prometteurs du sud d'Alicante. Une villa où vous profiterez d'intimité, de nature et d'une qualité de vie exceptionnelle dans un cadre idyllique.~~ Ce bien fait partie du portefeuille exclusif d'Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja et Orihuela Costa, spécialisée dans la vente d'appartements et de maisons en bord de mer.~~ Prix final sans surprise : Chez Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja, nous ne facturons aucune commission à l'acheteur. Le prix affiché est le prix final.~~ Les frais liés à la vente (frais de notaire, frais d'enregistrement et taxes) ne sont pas inclus.

sommaire

Espagne-immobilier	6382517
id:	
référence:	A-5c0002
proche ou à :	San Miguel De Salinas
region :	Baix Segura
type de bien:	villa
chambres:	5
surface du bien :	300 m2
surface du terrain :	1250 m2
prix:	€ 495.000

contact

agence immobilier:	Innovared
naam:	Isaac Ruiz Santacruz
parlez:	anglais, espagnol, français, français, néerlandais
telephone:	+34622565029