

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/san-pedro-del-pinatar-30740/6269424/>

## villa à vendre San Pedro Del Pinatar, Mar Menor



VILLA NEUVE DE CONSTRUCTION AVEC 3 CHAMBRES, 3 SALLES DE BAINS, TERRASSES, PISCINE, SOLARIUM ET PLACE DE PARKING À SAN PEDRO DEL PINATAR, MURCIE Ces belles villas neuves seront situées à 1 km de la côte et allieront luxe, confort et emplacement idéal dans un design contemporain. Implantées sur des parcelles allant de 199,06 m<sup>2</sup> à 201,88 m<sup>2</sup>, ces maisons offrent une superficie bâtie de 174,08 m<sup>2</sup>. La superficie totale des terrasses est de 88,06 m<sup>2</sup> à 90,38 m<sup>2</sup> et il y aura également un spacieux solarium de 48,47 m<sup>2</sup>. Chaque villa sera équipée d'une piscine privée, allant de 11,65 m<sup>2</sup> à 13,20 m<sup>2</sup>, parfaite pour se détendre et se rafraîchir. Les villas offriront des espaces de vie spacieux avec un éclairage LED intégré moderne pour une atmosphère contemporaine. La cuisine entièrement équipée comprendra des éléments hauts et bas, un plan de travail en quartz de haute qualité (Silestone ou similaire), et sera équipée d'appareils électroménagers de première qualité dont une plaque à induction ou électrique, une hotte aspirante à haut rendement, un micro-ondes, un four, un lave-vaisselle et un réfrigérateur. combinaison congélateur. Les chambres auront des armoires encastrées avec une finition luxueuse, comprenant des tiroirs, des étagères et des portants et ces villas auront des prises TV dans toutes les chambres. Les salles de bains modernes seront équipées de lavabos en porcelaine, de meubles de salle de bains élégants et de miroirs avec éclairage LED intégré. Chaque salle de bain disposera d'une douche à l'italienne avec pommeau de douche à effet pluie, d'un receveur de douche antidérapant et de parois de douche en verre. Pour un confort de vie optimal, ces villas disposeront d'une pré-installation de climatisation via des conduits et seront également équipées d'un système d'interphone vidéo. Les espaces extérieurs seront magnifiquement conçus avec des finitions de haute qualité, notamment du gazon artificiel et un jardin entièrement paysager. Le solarium de 48,47 m<sup>2</sup> est un endroit idéal pour profiter du soleil, doté d'un éclairage extérieur et d'un raccordement à l'eau. La livraison de ces villas exclusives est prévue pour juin 2026. Excellent emplacement&nbsp;: Ces maisons sont situées à seulement 300 mètres d'un grand supermarché, mettant les commodités quotidiennes à portée de main. De plus, les villas sont situées à seulement 1 km de la côte, ce qui est idéal pour les amoureux de la plage. L'aéroport international de Murcie est à 41,2 km (33 minutes en voiture) et l'aéroport d'Alicante est à 81,9 km (53 minutes en voiture). Les amateurs de golf pourront profiter des parcours à proximité tels que Roda Golf & Beach Resort (10,4 km) et Lo Romero Golf Club (10,7 km), tous deux accessibles en 15 minutes. Si vous souhaitez plus d'informations sur ces villas , la région, ce que vous devez prendre en compte lors de l'achat d'une propriété en Espagne, ou si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter, nous serons heureux de vous aider.GLOBAL SPAIN REAL ESTATE&nbsp;:(Costa Blanca, Costa Cálida, Îles Baléares) (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) / + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) (NL, EN, DE, FR, ES) L' équipe Global-Spain vous souhaite une agréable recherche de la maison de vos rêves en Espagne !

## sommaire

Espagne-immobilier **6269424**  
id:  
référence: **GS1979**  
proche ou à : **San Pedro Del Pinatar**  
region : **Mar Menor**  
type de bien: **villa**  
chambres: **3**  
surface du bien : **174 m2**  
surface du terrain : **199 m2**  
prix: **€ 479.900**

## contact

agence immobilier: **Global Spain Real Estate**  
naam: **Jo Swinnen**  
parlez: **anglais, espagnol, français,  
français, néerlandais**  
telephone: **+34 865752765**