

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/san-pedro-del-pinatar-30740/6329104/>

villa à vendre San Pedro Del Pinatar, Mar Menor



Cette propriété représente une opportunité rare sur le marché actuel : deux logements indépendants sous un même toit. Conçue pour optimiser l'intimité et les économies d'énergie, elle constitue un investissement idéal pour ceux qui recherchent une résidence spacieuse et ceux qui souhaitent générer des revenus passifs dès le premier jour.~~Polyvalence et design~~La propriété est divisée en deux espaces indépendants, chacun avec son propre caractère et son intimité :~~Maison principale : Un espace moderne et raffiné, baigné de lumière naturelle et offrant une vue imprenable sur la campagne.~~Dépendance indépendante : Un appartement totalement indépendant, idéal pour recevoir des invités, accueillir la famille tout en préservant son intimité, ou générer des revenus grâce à la location mensuelle.~~Espaces extérieurs : Chaque logement bénéficie de sa propre terrasse privée, garantissant une totale indépendance entre les deux espaces de vie.~~Durabilité et économies~~Équipée de panneaux solaires de pointe, cette maison réduit non seulement son empreinte carbone, mais offre également une efficacité énergétique supérieure, ce qui se traduit par une réduction significative des factures d'énergie mensuelles.~~San Pedro del Pinatar : Santé et Connectivité~~Située dans l'un des quartiers les plus privilégiés de la Mar Menor, cette propriété offre un cadre de vie axé sur le bien-être et le confort :~~Environnement naturel exceptionnel : À quelques minutes seulement des marais salants et des célèbres bains de boue thérapeutiques, cette zone protégée est idéale pour la randonnée, l'observation des oiseaux et les soins de santé naturels.~~Services et loisirs : San Pedro del Pinatar bénéficie d'une scène culinaire dynamique, de supermarchés, de centres médicaux et d'écoles internationales ouvertes toute l'année.~~Emplacement stratégique : Grâce à son excellent accès autoroutier, des villes historiques comme Carthagène et Murcie sont à seulement 30 minutes, et l'aéroport d'Alicante à moins d'une heure.~~Pourquoi choisir cette propriété ?~~C'est un investissement judicieux dans une région dont la valeur ne cesse d'augmenter. Que vous envisagiez de vivre dans un havre de paix ou de gérer un bien immobilier rentable grâce à son annexe et à son efficacité énergétique, cette maison vous offre une maîtrise totale de votre style de vie et de vos finances.~~Souhaitez-vous en savoir plus sur sa rentabilité ou programmer une visite privée ? Contactez-nous pour découvrir tout le potentiel de cette propriété unique.

sommaire

Espagne-immobilier

contact

agence immobilier: **Elite Inmobiliarias**

6329104

id:
référence: **ER2-03877**
proche ou à : **San Pedro Del Pinatar**
region : **Mar Menor**
type de bien: **villa**
chambres: **5**
surface du bien : **200 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 239.990**

naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34965707936**