

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/san-pedro-del-pinatar-30740/6369015/>

## villa à vendre San Pedro Del Pinatar, Mar Menor



Villas modernes de nouvelle construction à San Pedro del Pinatar (Murcia)~~Découvrez un ensemble exclusif de villas indépendantes situées dans un quartier résidentiel calme de San Pedro del Pinatar, à quelques minutes des plages de la Mar Menor et de la Méditerranée. Conçues avec des lignes modernes, des matériaux de haute qualité et des espaces pensés pour un confort maximal, ces habitations représentent l'équilibre parfait entre style, fonctionnalité et art de vivre méditerranéen.~~ Caractéristiques principales~Superficie construite : à partir de 113 m2Parcelles privées : à partir de 203,41 m2Piscine privée : 18 m2 environ3 chambres et 3 salles de bainOrientation : NordEst~ Design et confort~~Chaque villa offre une distribution intelligente qui maximise la lumière naturelle, créant des ambiances chaleureuses et accueillantes. Elles disposent de préinstallation de la climatisation par conduits sur les deux étages, garantissant le bien-être tout au long de l'année.~~ Piscine et espaces extérieurs~~Les villas sont dotées de piscines privées en béton armé, de douches extérieures en acier inoxydable et de revêtements en grès cérame. L'environnement extérieur inclut un éclairage LED, un système complet de traitement de l'eau et une zone de stationnement sur la parcelle.~~ Cuisines équipées~~Cuisines au design contemporain, entièrement meublées et équipées d'appareils électroménagers de marque :~Plaque à inductionFour et microondes en colonneHotte extractriceRéfrigérateur et lavevaisselle intégrésLavelinge~Les meubles disposent de charnières Blum Motion, de poignées métalliques et de plans de travail en marbre synthétique ou similaire, apportant élégance et durabilité.~~ Emplacement idéal~~Situées dans l'une des zones les plus prisées de San Pedro del Pinatar, ces villas allient tranquillité et bonne communication, avec un accès facile aux plages de Lo Pagán et Santiago de la Ribera, ainsi qu'à des services, commerces, écoles et restaurants.~~Une opportunité parfaite pour ceux qui recherchent une résidence moderne, privée et confortable sur la Costa Cálida, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

### sommaire

Espagne-immobilier id: **6369015**  
référence: **453585\_\_COMPLEX\_\_453**  
proche ou à : **San Pedro Del Pinatar**  
region : **Mar Menor**  
type de bien: **villa**

### contact

agence immobilier: **Adel Properties**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34601607401**

chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>112 m2</b>
surface du terrain :	<b>160 m2</b>
prix:	<b>€ 435.000</b>