

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/sant-josep-de-sa-talaia-07830/6264929/>

## villa à vendre Sant Josep De Sa Talaia, Sant Josep De Sa Talaia



UNE PERLE EN PREMIÈRE LIGNE AVEC VUE SUR LA MER ET OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT~~Nous vous présentons cette **Villa Lifestyle**, située dans une position privilégiée en première ligne face à la mer sur la charmante côte sud-ouest d'Ibiza. Depuis cette propriété exclusive, située dans la prestigieuse urbanisation de **Calo d'en Real**, vous pourrez profiter de vues imprenables sur la mer, y compris des couchers de soleil de rêve.~~A seulement un court trajet en voiture du point d'achat le plus proche, ainsi que des plages populaires telles que **Cala Molí** et **Cala Vadella**, et du charmant village de **San José**, cette villa offre un équilibre parfait entre harmonie avec l'environnement naturel, intimité et accessibilité. La construction de cette villa de style ibizien se distingue par l'utilisation d'installations **haut de gamme** pour votre confort.~~Entrez dans le salon spacieux, doté d'une cheminée chaleureuse et d'un agencement ouvert connectant harmonieusement la salle à manger et une cuisine de design italien. Tout le salon donne accès à la cour spacieuse, ajoutant une touche de singularité à l'espace.~~La zone de la piscine est un véritable oasis, amélioré par une grande terrasse entourée de magnifiques murs en pierre naturelle qui garantissent une **intimité maximale**. La villa se compose de cinq suites, chacune avec sa propre entrée privée, offrant intimité et confort à tous les occupants. De plus, il y a deux annexes avec des chambres et des salles de bains supplémentaires.~~La plupart des chambres offrent une vue imprenable sur la mer, tandis que les deux chambres principales offrent un accès direct à la terrasse de la piscine, vous permettant de vous immerger dans les environs captivants. La villa dispose également d'un garage double, d'une buanderie et d'un débarras. Pour assurer votre confort tout au long de l'année, la propriété est équipée de la climatisation (chaud et froid) et d'un système d'alarme.~~Il est important de noter que, selon le goût de l'acheteur, la propriété peut nécessiter une rénovation pour augmenter le nombre de chambres à 10 ; cependant, un projet a déjà été approuvé par la municipalité. Le processus d'obtention des licences nécessaires prendra environ 14 mois, suivi d'une période de rénovation de 9 mois. Cette situation représente une incroyable **opportunité d'investissement**, car la propriété dispose d'une **licence de location touristique**. Une fois la rénovation terminée, la valeur de la propriété est estimée à environ 18 millions d'euros, avec un total de 10 chambres. Le nouveau projet offrira une surface habitable d'environ 680 m<sup>2</sup>.~~Avec son vaste terrain de 3000 m<sup>2</sup>, sa superficie construite de 440 m<sup>2</sup> et un espace de terrasse supplémentaire de 200 m<sup>2</sup>, cette villa **Lifestyle** promet une expérience de vie extraordinaire dans l'une des locations les plus prisées d'Ibiza. Vivez à votre manière dans la Méditerranée espagnole !

## sommaire

Espagne-immobilier id: **6264929**  
référence: **MDR00296**  
proche ou à : **Sant Josep De Sa Talaia**  
region : **Sant Josep De Sa Talaia**  
type de bien: **villa**  
chambres: **7**  
surface du bien : **640 m2**  
surface du terrain : **3000 m2**  
prix: **€ 11.000.000**

## contact

agence immobilier: **Mediterranean Realty**  
**Consultant**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34613167256**