

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/sant-josep-de-sa-talaia-07830/6285265/>

## villa à vendre Sant Josep De Sa Talaia, Sant Josep De Sa Talaia



OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT EXCLUSIVE~Porroig Iconic Cliffs, Ibiza~~RÉSUMÉ EXÉCUTIF~Nous présentons une opportunité d'investissement OFF MARKET exceptionnelle : une propriété unique de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m2 située sur les falaises exclusives de Porroig, l'une des zones les plus convoitées et protégées d'Ibiza. Cet investissement représente l'acquisition d'un actif immobilier ultra-luxe dans un marché à l'offre extrêmement limitée.~~LOCALISATION STRATÉGIQUE~Porroig - Exclusivité Garantie~Située au sud-ouest d'Ibiza, Porroig se distingue comme l'une des criques les plus exclusives de la Méditerranée, caractérisée par :~~Environnement naturel protégé avec des réglementations strictes de construction~Offre immobilière limitée qui garantit la rareté et l'appréciation~Proximité des services de luxe : clubs de plage premium et restaurants étoilés Michelin~Clientèle ultra-fortunée incluant célébrités et investisseurs internationaux~Intimité absolue dans une atmosphère de sophistication discrète~~~CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ~Spécifications Techniques :~~Superficie totale : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m2 de terrain exclusif~Emplacement : Front de mer avec accès privé~Vues panoramiques : Cala Jondal et l'île de Formentera~Configuration : 5 chambres, 3 salles de bains~Piscine : 46 m2 orientée face à la mer~~~Caractéristiques Architecturales Premium :~~Conception par un architecte suisse renommé spécialisé dans les propriétés de luxe~Plafonds hauts qui maximisent la sensation d'espace~Chauffage au sol pour un confort toute l'année~Cheminée design comme point focal~Matériaux naturels qui intègrent la construction au paysage~Accès direct et privé à la mer~~~PROPOSITION DE VALEUR POUR LES INVESTISSEURS~Exclusivité du Marché :~~Zone protégée avec restrictions de construction limitant la concurrence future~Offre immobilière extrêmement rare à Porroig~Demande soutenue d'une clientèle internationale fortunée~~~Potentiel d'Appréciation :~~Actif dans une zone de développement contrôlé avec tendance haussière historique~Marché ultra-luxe résistant aux fluctuations économiques~Positionnement dans le segment premium du marché immobilier baléaire~~~Services Différenciés :~~Gestion immobilière spécialisée pour clients de haut profil~Services personnalisés et discrets~Expérience avérée avec célébrités et investisseurs institutionnels~~~AVANTAGES CONCURRENTIELS~~~Emplacement irremplaçable : Front de mer en zone protégée~Accès privé à la mer : Caractéristique unique qui ajoute une valeur exponentielle~Design architectural premium : Œuvre d'un architecte suisse reconnu~Environnement naturel préservé : Garantie d'exclusivité perpétuelle~Services de gestion spécialisés : Attention personnalisée post-acquisition~~~OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT~Cette propriété représente la convergence parfaite entre :~~Beauté naturelle d'une crique méditerranéenne protégée~Sophistication architecturale de standard international~Exclusivité garantie par les réglementations de protection environnementale~Services de gestion premium

pour investisseurs exigeants~~Positionnement : Refuge de luxe dans le segment le plus exclusif du marché immobilier méditerranéen.~~Cette opportunité OFF MARKET est disponible exclusivement pour les investisseurs qualifiés. Contactez-nous pour des informations détaillées supplémentaires et les conditions d'investissement.

## **sommaire**

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Espagne-immobilier id: | <b>6285265</b>                 |
| référence:             | <b>MDR00917</b>                |
| proche ou à :          | <b>Sant Josep De Sa Talaia</b> |
| region :               | <b>Sant Josep De Sa Talaia</b> |
| type de bien:          | <b>villa</b>                   |
| chambres:              | <b>5</b>                       |
| surface du bien :      | <b>495 m2</b>                  |
| surface du terrain :   | <b>30000 m2</b>                |
| prix:                  | <b>€ 24.000.000</b>            |

## **contact**

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| agence immobilier: | <b>Mediterranean Realty</b> |
|                    | <b>Consultant</b>           |
| naam:              | <b>pas disponible</b>       |
| parlez:            | <b>pas disponible</b>       |
| telephone:         | <b>+34613167256</b>         |