

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/sant-llorenç-de-la-muga-17732/6359143/>

villa à vendre Sant Llorenç De La Muga, Alt Empordà



Découvrez-la entre modernité et cadre idyllique de l'Alt Empordà.~Nous vous présentons cette magnifique résidence de 257 m2 construits et 147 m2 habitables, construite en 2006, qui se distingue par son espace, sa luminosité et son emplacement privilégié dans le pittoresque village médiéval de Sant Llorenç de la Muga.~~Le rez-de-chaussée se caractérise par un concept ouvert, où un spectaculaire salon-salle à manger s'intègre à une cuisine moderne, offrant des vues relaxantes sur le jardin et la piscine privée de 32 m2. Ce niveau comprend également un élégant hall d'entrée, un WC invité et un garage pouvant accueillir deux véhicules.~~À l'étage, l'espace nuit propose une impressionnante suite parentale avec dressing, salle de bain privative et balcon. On y trouve également quatre chambres doubles supplémentaires (dont une avec accès à une terrasse privée de 19 m2) ainsi qu'une seconde salle de bain complète.~La propriété est également prête à être rentabilisée grâce à sa licence touristique en vigueur. Équipée du chauffage au fioul, de la fibre optique et d'un espace barbecue, elle garantit un confort optimal toute l'année.~À seulement 15 minutes de Figueres (AVE) et proche des plus belles plages de la Costa Brava, cette maison représente une opportunité unique dans l'une des communes les plus prisées et les mieux préservées de la région.

sommaire

Espagne-immobilier id:	6359143
référence:	04050
proche ou à :	Sant Llorenç De La Muga
region :	Alt Empordà
type de bien:	villa
chambres:	5
surface du bien :	257 m2
surface du terrain :	553 m2
prix:	€ 450.000

contact

naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34972511487