

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/sant-llorenç-de-la-muga-17732/6362361/>

villa à vendre Sant Llorenç De La Muga, Alt Empordà



Maison à vendre de 5 chambres avec piscine et jardin privé dans le joli village de Sant Llorenç de la Muga, dans l'Alt Empordà, au nord de la Costa Brava. La maison est récente, construite en 2006. Elle a une superficie construite de 257 m² sur un terrain de 553 m². La maison est divisée en deux étages : au rez-de-chaussée, nous avons un hall d'entrée, des toilettes, un immense salon-salle à manger avec cuisine ouverte équipée donnant sur le jardin et la piscine de 32 m², et un garage pour deux voitures. À l'étage, nous avons une grande suite avec dressing, salle de bain avec baignoire et accès à un balcon, une salle de bain complète avec douche et quatre chambres doubles. L'une des chambres a accès à une grande terrasse de 19 m². La maison dispose du chauffage au fioul, d'une connexion Internet par fibre optique, d'un barbecue dans le jardin et d'une licence touristique. La maison est située à 16 km de Figueres, de sa grande zone commerciale et de la gare AVE, à 60 km de l'aéroport de Gérone Costa Brava, à 32 km des plages d'Empuriabrava et à 40 km du Perthus et de la frontière française. Informations légales pour les consommateurs (Art. 20 TRLGDCU) : Le prix indiqué comprend les honoraires d'agence immobilière et ne comprend pas les taxes, les frais de notaire, les frais d'enregistrement ni le mobilier. L'impôt de 10% sur les transmissions patrimoniales est calculé sur le prix de vente, l'estimation ou la valeur cadastrale. Les frais de notaire et d'enregistrement sont calculés selon les barèmes légaux. La fiche d'information complète est disponible à l'adresse suivante : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

sommaire

Espagne-immobilier id:	6362361
référence:	SYH00586
proche ou à :	Sant Llorenç De La Muga
region :	Alt Empordà
type de bien:	villa
chambres:	5
surface du bien :	257 m²
surface du terrain :	553 m²

contact

agence immobilier:	Spain Your Home
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34972550083

prix:

€ 450.000