

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/sant-pere-pescador-17470/6338512/>

villa à vendre Sant Pere Pescador, Alt Empordà



Villa située au cœur de Sant Pere Pescador, sur la Costa Brava, à seulement 5 minutes de la plage. Construite sur un terrain de 1754 m², elle bénéficie d'une immense piscine et d'un grand jardin. La propriété offre 352 m² de surface habitable répartis sur deux niveaux, une piscine de 71 m² et un vaste parking de 60 m² pouvant accueillir au moins quatre voitures. Le rez-de-chaussée comprend un spacieux séjour donnant sur une terrasse couverte surplombant la piscine et le grand jardin de 1500 m², une salle à manger séparée, une chambre double/bureau, une cuisine avec cellier, des toilettes invités, une salle de jeux et un garage double. L'étage principal se compose de deux chambres doubles, d'une chambre simple, d'une salle de bains avec douche et d'une grande suite parentale avec dressing et salle de bains privative équipée d'une baignoire balnéo, qui s'ouvre également sur une terrasse offrant une vue imprenable sur le jardin et la piscine. La maison est idéalement située, en plein centre-ville, à 2,7 km de la magnifique plage de Sant Pere Pescador (5 minutes en voiture ou 10 minutes à vélo), à 8 km des superbes plages de Sant Martí d'Empúries et de L'Escala, à 15 km de Figueres et de la gare TGV AVE, à 40 km de la frontière française et à 60 km de l'aéroport de Gérone-Costa Brava. Le prix ne comprend pas les taxes, les frais ni le mobilier.

sommaire

Espagne-immobilier	6338512
id:	
référence:	2239A
proche ou à :	Sant Pere Pescador
region :	Alt Empordà
type de bien:	villa
chambres:	5
surface du bien :	423 m²
surface du terrain :	1754 m²
prix:	€ 549.000

contact

agence immobilier:	Martiapi
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34972773508