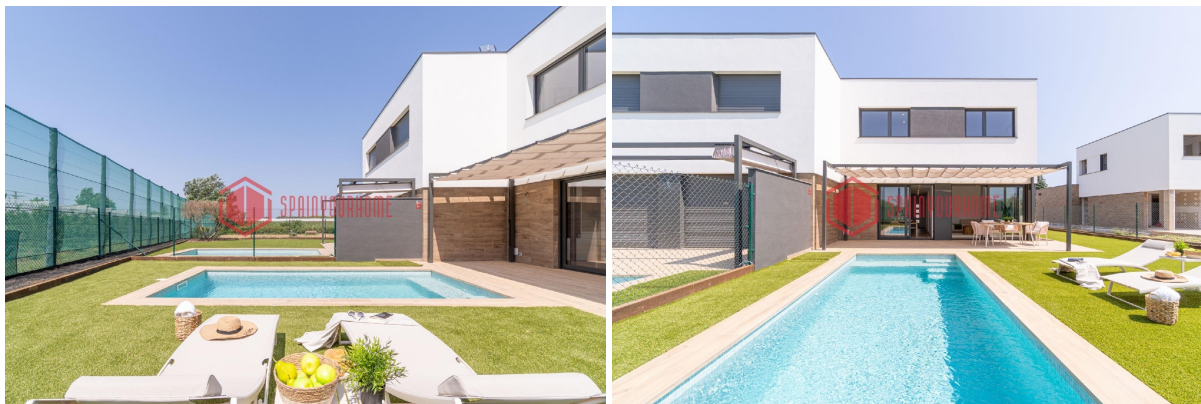


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/sant-pere-pescador-17470/6388951/>

villa à vendre Sant Pere Pescador, Alt Empordà



Nous vous présentons une opportunité unique d'acquérir l'une de ces fantastiques maisons de ville neuves avec garage. Avec un design cubique moderne.~Situées dans une nouvelle urbanisation à Sant Pere Pescador (extension urb. Bon Relax), où vous pourrez profiter d'un environnement tranquille entouré de nature, à quelques minutes de la plage et de la mer au cœur de l'EmpordàCosta Brava.~Les finitions et la qualité de la construction sont modernes et de grande qualité, offrant un excellent confort et une économie d'énergie (consommation presque nulle/CEE type A).~Elles ont une superficie de 335 m2, où vous pourrez profiter d'un jardin privé et d'une piscine, ainsi que d'une grande terrasse pour profiter du beau temps.~Au rezdechaussée, vous trouverez le garage, le hall d'entrée, une salle de bain complète, une chambre individuelle, la cuisine ouverte, le salon avec de grandes fenêtres qui donnent accès au jardinterrasse.~Au premier étage, deux chambres doubles, dont une avec salle de bain en suite, une chambre simple et une salle de bain complète.~Les qualités générales des finitions : façades avec revêtement en porcelaine et mortier structuré type SATE, menuiserie extérieure en aluminium avec stores et verre à double chambre, parquet en porcelaine et chêne stratifié type AC5, revêtements céramiques dans les salles de bains, menuiserie intérieure type monobloc laqué blanc, meubles de cuisine type îlot laqué blanc, climatisation chaud/froid par gaines dans toutes les pièces, ACS par aérothermie, sanitaires, robinetterie, meubles de salle de bains.~Ces biens sont de construction récente.~Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un logement neuf de qualité dans un environnement privilégié.~Contacteznous et nous vous accompagnerons pour la visiter.~*Conformément à la loi 3/2017 du 13 février relative au Code civil de Catalogne, qui régit l'information du consommateur dans le cadre de la vente de logements, nous vous informons que le prix indiqué n'inclut pas les frais liés à la transaction, tels que les frais de notaire, d'enregistrement foncier et les taxes applicables (ITP ou TVA et AJD), ni les autres coûts inhérents à la vente, ni, le cas échéant, ceux liés au financement.~*Les superficies indiquées sont données à titre indicatif et sont approximatives.~~~~

sommaire

Espagne-immobilier **6388951**
id:
référence: **SYH00486**
proche ou à : **Sant Pere Pescador**

contact

agence immobilier:**Spain Your Home**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34972550083**

region :	Alt Empordà
type de bien:	villa
chambres:	4
surface du bien :	170 m2
surface du terrain :	335 m2
prix:	€ 535.000