

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/santa-cristina-daro-17246/6261181/>

## villa à vendre Santa Cristina D'aro, Baix Empordà



Située dans un quartier calme et entourée de nature, dans l'urbanisation Vall Repòs de Santa Cristina d'Aro, cette impressionnante villa de style rustique est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent intimité, confort, divertissement et une connexion unique avec l'environnement. Avec un petit terrain de football, une cave à vin et une piscine avec une cabane indépendante, cette villa est un véritable paradis en pleine nature de la Costa Brava. À seulement 20 minutes en voiture des magnifiques plages de la Costa Brava, la propriété s'étend sur un vaste terrain de 3.000 m2, offrant une vue dégagée et une excellente orientation garantissant du soleil toute la journée.~~La villa dispose d'une grande piscine avec terrasse couverte, où vous pourrez profiter d'une vue panoramique imprenable. Juste à côté de la piscine, une charmante cabane indépendante avec sa propre terrasse couverte constitue un espace idéal pour se détendre ou recevoir des invités. Pour les amateurs de sport et de loisirs en plein air, la propriété possède un terrain de football pas si petit, parfait pour profiter en famille ou entre amis. Pour plus de commodité, la maison offre cinq places de stationnement couvertes, assurant suffisamment d'espace pour plusieurs véhicules.~~Le rez-de-chaussée de la villa possède une entrée indépendante et se distingue par son charme rustique, avec des plafonds en poutres de bois qui accentuent son ambiance chaleureuse. À cet étage, on trouve un vaste et accueillant salon avec cheminée, une grande salle à manger parfaite pour les réunions familiales, ainsi qu'une pièce supplémentaire servant de salon avec une table de billard. Depuis cette pièce, on accède à l'un des joyaux de cette maison : une grande cave avec bar, l'endroit idéal pour profiter de rencontres conviviales ou de dégustations dans une ambiance unique. Cette cave spectaculaire, avec un vaste espace chill-out, crée une atmosphère parfaite pour la détente et le divertissement. Une salle de bain pour les invités complète cet étage.~~Pour accéder au premier étage, un escalier extérieur indépendant mène à une belle terrasse donnant sur l'entrée principale de la maison. À l'intérieur, un élégant hall en bois et en verre vous accueille dans une vaste salle à manger avec un petit bar, une cuisine entièrement équipée, deux chambres doubles et une chambre simple, toutes partageant une salle de bain complète. En descendant un élégant escalier intérieur, on accède à un espace bureau ainsi qu'à un autre salon avec cheminée, qui dispose d'un accès direct à la terrasse couverte surplombant la piscine. De l'autre côté de cet escalier intérieur se trouve la chambre principale, qui bénéficie de sa propre salle de bain privée.~~Cette villa est une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une propriété exclusive, entourée de nature et offrant tout le confort nécessaire pour se reposer et profiter. Ne manquez pas cette occasion !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

## sommaire

Espagne-immobilier **6261181**  
id:  
référence: **1519**  
proche ou à : **Santa Cristina D'aro**  
region : **Baix Empordà**  
type de bien: **villa**  
chambres: **4**  
surface du bien : **340 m2**  
surface du terrain : **3000 m2**  
prix: **€ 875.000**

## contact

agence immobilier: **Porfinca Costa Brava**  
naam: **Properties**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **pas disponible**  
**+34972661492**