

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/santa-cristina-daro-17246/6261183/>

villa à vendre Santa Cristina D'aro, Baix Empordà



Cette villa spacieuse et bien entretenue, construite en 1986, a été soigneusement entretenue par ses propriétaires d'origine. Située dans la municipalité de Santa Cristina, elle bénéficie d'une situation privilégiée à proximité du centre animé et des belles plages de Sant Feliu de Guíxols, offrant le mélange parfait de tranquillité et de commodité.~~Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand garage avec un grand espace pour plusieurs véhicules et une salle de divertissement spacieuse avec une cuisine ouverte et une cheminée chaleureuse, idéale pour accueillir des réunions et des célébrations.~Il dispose également d'une salle de sport entièrement équipée avec une salle de bain attenante pour plus de commodité.~~Un escalier intérieur relie ce niveau au hall d'entrée généreux menant à quatre chambres de bonne taille et deux salles de bains.~La cuisine moderne et indépendante s'ouvre sur une charmante terrasse, parfaite pour les repas en plein air ou le café du matin.~Un vaste salon et salle à manger offre un accès direct au jardin arrière.~~Le jardin orienté au sud est parfaitement plat, ce qui le rend facile à entretenir et idéal pour la détente en plein air. Il y a suffisamment d'espace pour construire une piscine privée si vous le souhaitez. Depuis cet espace serein, on peut profiter d'une vue imprenable sur les montagnes des Gavarres et la forêt luxuriante qui borde la propriété, garantissant à la fois intimité et connexion avec la nature.~~Cette villa est une opportunité rare de posséder une maison spacieuse dans un endroit recherché, offrant confort, polyvalence et le potentiel de créer votre retraite méditerranéenne de rêve.~~### Aménagement~~##### Rez-de-chaussée~~* Hall d'entrée~* Cuisine avec accès à la terrasse~* Salle à manger~* Salon~* Terrasse fermée avec accès au jardin~* Accès à l'étage inférieur~* Chambre en suite (avec salle de bain)~* 3 Chambres~* Buanderie~~##### Étage inférieur~~* Garage pour 3 voitures~* Séjour avec cuisine et cheminée ouverte~* Gymnase~* Salle de bain~* Terrasse couverte

sommaire

Espagne-immobilier **6261183**
id:
référence: **1521**
proche ou à : **Santa Cristina D'aro**
region : **Baix Empordà**
type de bien: **villa**

contact

agence immobilier: **Porfinca Costa Brava**
naam: **Properties**
parlez: **pas disponible**
telephone: **pas disponible**
+34972661492

chambres:	4
surface du bien :	300 m2
surface du terrain :	1000 m2
prix:	€ 699.000