

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/santa-cristina-daro-17246/6281569/>

## villa à vendre Santa Cristina D'aro, Baix Empordà



Située dans la paisible urbanisation VallRepòs à Santa Cristina d'Aro, en plein cœur de la Costa Brava, cette villa de plain-pied a été entièrement rénovée et offre 185m2 construits sur un grand terrain de 2265m2, entourée par la nature et en totale intimité. L'endroit est parfait pour ceux qui recherchent paix, espace et contact direct avec la beauté de la forêt méditerranéenne. La propriété bénéficie de spectaculaires vues panoramiques sur la forêt, les montagnes et même la mer, procurant une sensation constante d'ouverture et de sérénité.~~L'intérieur lumineux comprend un vaste séjour-salle à manger de 35m2 avec cuisine ouverte entièrement équipée. Le logement est climatisé par splits chaud-froid, et a été rénové avec des matériaux de qualité : fenêtres en aluminium à double vitrage PVC, volets électriques, et une porte d'entrée sécurisée et renforcée. Grâce à son excellente orientation, la villa bénéficie de plein soleil toute la journée, ce qui en fait une candidate idéale pour l'installation de panneaux solaires et une vie économe en énergie.~~L'accès à la propriété se fait par un portail automatique de 5 mètres, commandé à distance, avec système sonore et vidéo, offrant à la fois confort et sécurité. Il y a espace de stationnement pour jusqu'à quatre voitures, ce qui est très pratique pour les résidents ou les invités.~~Le terrain de 2265m2 présente un jardin spacieux aux nombreuses possibilités : zones paysagées avec arbres fruitiers, irrigation automatique, et une grande zone boisée à l'arrière pouvant servir de zone naturelle, d'espace détente, de coin de jeux ou même d'extension du jardin. Ce terrain offre un fort potentiel pour ceux qui souhaitent personnaliser leur espace extérieur, que ce soit pour créer une piscine, un potager, un coin détente ou simplement profiter du paysage existant avec un entretien minimal.~~Au niveau inférieur de la villa, se trouve un espace polyvalent actuellement utilisé comme atelier et débarras, idéal pour du rangement supplémentaire ou toute autre activité selon les besoins du futur propriétaire. La propriété est également équipée de caméras de vidéosurveillance extérieures, renforçant la sécurité et le contrôle en permanence.

### sommaire

Espagne-immobilier **6281569**  
id:  
référence: **1546**  
proche ou à : **Santa Cristina D'aro**  
region : **Baix Empordà**

### contact

agence immobilier: **Porfinca Costa Brava**  
naam: **Properties**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **pas disponible**  
**+34972661492**

type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>185 m2</b>
surface du terrain :	<b>2265 m2</b>
prix:	<b>€ 549.000</b>