

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/santa-eulalia-des-rui-07840/6264927/>

## villa à vendre Santa Eulalia Des Rui, Santa Eulària Des Riu



"Lujosa finca con tres villas y acceso directo al mar en Cala Boix, San Carlos"~~Situada en su propia península en el extremo noreste de Ibiza, esta villa de ensueño se erige como un testimonio de lujo incomparable y belleza natural. Un camino pavimentado serpentea desde la encantadora bahía de Cala Boix, con sus excepcionales restaurantes y playas prístinas, hasta la entrada segura de la propiedad, encaramada a 500 metros sobre el nivel del mar. Rodeada por un paraíso natural protegido por AEHA y WWF, completo con diversas especies de aves y una encantadora gruta, la propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar y de toda la isla de Ibiza.~~Compuesta por tres villas independientes, dos piscinas y una extensa red de terrazas y jardines repartidos en una vasta finca de 120,000 metros cuadrados, esta residencia es un verdadero refugio. La primera villa de 428 m2 es una antigua finca, emana encanto y romance, ofreciendo vistas impresionantes al mar desde cada habitación. Comodidades modernas adornan la cocina y los espacios de oficina. La segunda villa de 696 m2 presenta tres suites de dormitorios adicionales, una sala de estar secundaria con televisión y un dormitorio principal en el primer piso con un moderno baño de mármol y una vista sensacional que se extiende hasta Mallorca.~~Conectadas por un romántico patio y área de piscina, las dos casas cuentan con nueve terrazas que capturan cada dirección del sol y el viento, junto con una piscina infinita de 15 metros con vista al Mar Mediterráneo hasta Mallorca. La tercera villa, es una casa de huéspedes de 120m2 independiente debajo de la residencia principal, ofrece tres dormitorios adicionales.~~Con un total de 10 suites de dormitorios, 7 baños, cocina, oficina y una amplia sala de estar, la propiedad puede alojar hasta 14 personas, convirtiéndola en la epitome de una finca de lujo en un paraíso natural. Cada dormitorio ofrece una vista al mar y una terraza privada.~~La finca está equipada con tecnología de última generación, que incluye Wi-Fi, TV satelital con Sky, sistemas de alta fidelidad, sauna y jacuzzi. Dos grandes piscinas, incluida una piscina infinita con impresionantes vistas al mar, realzan la experiencia al aire libre.~~Ubicada en el corazón de una reserva natural que se extiende desde Tagomago hasta Cala Boix, la península de la villa ofrece una tranquilidad y privacidad absolutas, rodeada de un paraíso de aves. La elevación de la propiedad proporciona una vista panorámica de 360 grados del océano y la isla, desde Mallorca hasta Formentera.~~Un servicio de casa dedicado, completo con un cocinero, servicio de habitaciones y seguridad, asegura una experiencia sin problemas y lujosa para los residentes. Además, una casa de huéspedes debajo de la villa aloja al personal de limpieza.~~Considerada por expertos como el punto más hermoso y naturalmente impresionante de Ibiza, la villa está perfectamente conectada al continente por una moderna carretera asfaltada. Con dos jeeps proporcionados, la animada ciudad de Ibiza se encuentra a solo 30 minutos, ofreciendo un bullicioso centro urbano. El puerto de Santa Eulalia, con sus oportunidades de compras y yates, está a solo 15 minutos. El encantador pueblo de Sant Carles, conocido por su legendario Hippiemarket, supermercado y farmacia, está a conveniente 7 minutos en coche. La idílica bahía de Cala Boix, con sus tres excelentes restaurantes, está a solo 2 minutos, y una bahía privada y romántica en la

propiedad proporciona un lugar exclusivo para nadar y tomar el sol sin ser molestado. Accesible a través de un camino privado, esta playa aislada añade el toque perfecto final al lujo incomparable ofrecido por esta extraordinaria finca. Vive el Mediterráneo español a tu manera!

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6264927</b>
id:	
référence:	<b>MDR00294</b>
proche ou à :	<b>Santa Eulalia Des Rui</b>
region :	<b>Santa Eulària Des Riu</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>10</b>
surface du bien :	<b>1244 m2</b>
surface du terrain :	<b>120000 m2</b>
prix:	<b>€ 45.000.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Mediterranean Realty</b>
	<b>Consultant</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34613167256</b>