

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/santa-eulalia-des-rui-07840/6264934/>

villa à vendre Santa Eulalia Des Rui, Santa Eulària Des Riu



Découvrez la sérénité de cette villa moderne située dans un cadre privé et tranquille, mais à seulement un court trajet en voiture de la vibrante ville d'Ibiza, du bouillonnant Marina Botafoch et des plages de sable de Talamanca.~~Nichée au bord de la mer Méditerranée, cette luxueuse villa offre des vues incomparables sur la mer bleue et l'île charmante de Formentera. Son point culminant ? Une baie privée à seulement 50 mètres, ajoutant une touche exclusive à cette demeure déjà extraordinaire.~~S'étendant sur 280 mètres carrés d'espace de vie exquis, avec une vaste parcelle de 2000 mètres carrés, cette villa dispose de cinq chambres et incarne la vie opulente. Son attrait luxueux est encore renforcé par sa vue impressionnante sur la côte d'Ibiza, complétée par la précieuse Licence Touristique: E TV1696-E CAN VICENT MANYA.~~Plongez dans un royaume de sophistication moderne en pénétrant dans les élégants intérieurs de la villa. Le vaste salon, orné d'une décoration de bon goût, est doté de canapés moelleux, d'une élégante table à manger et de larges baies vitrées donnant accès à la terrasse. La cuisine entièrement équipée séduit les amateurs de cuisine avec ses appareils haut de gamme, dont un réfrigérateur-congélateur, une cuisinière à induction, un grille-pain, une machine à café Nespresso et un lave-vaisselle.~~Le rez-de-chaussée abrite trois chambres élégamment décorées, ainsi que deux salles de bains (dont une attenante) et des toilettes pratiques pour les invités. Montez au premier étage pour découvrir le joyau de la couronne : la suite parentale, avec une terrasse privée et un coin salon, un luxueux lit King-size et une spacieuse salle de bains offrant des vues captivantes.~~Une entrée indépendante mène à la cinquième chambre, séparée de la maison principale, avec une salle de bains attenante pour plus d'intimité. La villa est équipée de commodités modernes pour améliorer votre confort, telles qu'un système d'alarme, un garage électrique, un système audio Sonos et la climatisation dans toute la maison.~~Laissez-vous emporter par le summum de la vie en plein air en vous détendant sur la terrasse ensoleillée, avec plusieurs chaises longues et un espace salon extérieur contemporain. Les chambres avec salles de bains attenantes offrent des retraites paisibles, tandis qu'une buanderie idéalement située et un grand espace de rangement répondent à vos besoins pratiques.~~L'accès privé à la plage, les vues imprenables et l'intimité incomparable sont les attraits de cette villa exclusive dans le prestigieux Cap Martinet, Talamanca à Ibiza.~Emplacement : à 1,5 km de Platja S'Estanyol et à 3,3 km de Pacha, à 6 km de la marina Marina Botafoch et à 7 km du port d'Ibiza.~~La villa est vendue entièrement meublée et équipée : climatisation, balcon et connexion wifi, piscine privée, jardin et solarium, parking privé. Télévision avec chaînes satellite, cuisine équipée, lave-linge.~Vivez la Méditerranée espagnole à votre manière!

sommaire

Espagne-immobilier **6264934**
id:
référence: **MDR00394**
proche ou à : **Santa Eulalia Des Rui**
region : **Santa Eulària Des Riu**
type de bien: **villa**
chambres: **5**
surface du bien : **280 m2**
surface du terrain : **2000 m2**
prix: **€ 12.000.000**

contact

agence immobilier: **Mediterranean Realty**
Consultant
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34613167256**