

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/santa-margalida-07450/6278277/>

## villa à vendre Santa Margalida, Nord



Villa avec piscine et garage à Son Serra de Marina, l'un des quartiers les plus calmes et les plus prisés du nord de Majorque. Implantée sur un terrain de 1 000 m<sup>2</sup>, cette propriété offre 250 m<sup>2</sup> de surface construite de plain-pied, avec un aménagement pensé pour le confort et la vie de famille. La maison comprend trois chambres spacieuses et lumineuses, deux salles de bain complètes, une cuisine séparée avec coin repas, idéale pour partager des moments privilégiés, et un salon indépendant offrant une atmosphère chaleureuse et relaxante. Elle dispose également d'une terrasse vitrée permettant de profiter du plein air toute l'année, ainsi que d'un sous-sol offrant de nombreuses possibilités de rangement ou de projets futurs. Le jardin soigneusement entretenu abrite une piscine privée entourée d'espaces verts et d'arbres, créant un cadre idéal pour la détente. La propriété comprend un parking pour deux véhicules et un garage double. Elle est équipée du chauffage, de la climatisation, de placards intégrés, d'une porte blindée, de hauts plafonds, d'une arrivée de gaz, ainsi que de l'électricité et de l'eau du réseau public. En plus, elle dispose d'un système d'hydromassage et d'une vue dégagée, ce qui en fait un lieu de retraite idéal, que ce soit comme résidence principale ou secondaire. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une qualité de vie dans un cadre naturel privilégié, à quelques minutes de la mer et à 50 minutes de Palma. Contactez-nous pour plus de détails. Frais d'achat (notaire, enregistrement et taxes) non inclus. (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) (211652)

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6278277</b>
id:	
référence:	<b>211652</b>
proche ou à :	<b>Santa Margalida</b>
region :	<b>Nord</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>250 m<sup>2</sup></b>
surface du terrain :	<b>1000 m<sup>2</sup></b>

### contact

naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34664142200</b>

prix:

**€ 1.200.000**