

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/santa-margalida-07450/6317024/>

## villa à vendre Santa Margalida, Nord



I ett lugnt bostadsområde i Can Picafort, bara 4 minuters promenad från stranden, ligger denna villa på 497 m<sup>2</sup> på en tomt på 1 260 m<sup>2</sup>. Den är fördelad på två våningar med separata ingångar. Den har tre sovrum med inbyggda garderober, två badrum (ett ensuite), ett separat kök, ett vardagsrum med öppen spis, en toalett och terrasser med delvis havsutsikt. Träslöjden är gjord av PVC och glas, golven är kaklade och parkettgolv, och taket har synliga bjälkar. Utanför finns ett garage, parkering för en bil och en välskött trädgård med en fullt utrustad grillplats, perfekt för att bygga om till två lägenheter eller lägga till en pool. Byggt 1978 och inflyttningsklar, har den gasvärmesystem och luftkonditionering. En charmig fastighet med enorm potential, nära alla bekvämligheter och strandpromenaden. Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning! Köpekostnader (notarie, fastighetsregistrering och skatter) ingår ej. (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) (211664)

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6317024</b>
id:	
référéce:	<b>211664</b>
proche ou à :	<b>Santa Margalida</b>
region :	<b>Nord</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>497 m<sup>2</sup></b>
surface du terrain :	<b>1260 m<sup>2</sup></b>
prix:	<b>€ 1.350.000</b>

### contact

naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34664142200</b>