

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/santa-rosalia-30700/6316851/>

## villa à vendre Santa Rosalía, Mar Menor



Villa de luxe exclusive avec 4 chambres, 4 salles de bains et piscine dans le Santa Rosalía Lake & Life Resort, Murcie Ce nouveau projet sera situé dans le prestigieux Santa Rosalía Lake & Life Resort sur la Costa Cálida. Un joyau architectural inspiré de l'atmosphère détendue et lumineuse de la Méditerranée – où le design contemporain, le confort et la nature se fondent harmonieusement. Élégance méditerranéenne, confort contemporain : Ce projet comprend deux villas exclusives, chacune dotée d'un caractère unique et d'une attention méticuleuse aux détails. Avec des parcelles de 295,30 m<sup>2</sup> et une surface totale construite de 147,62 m<sup>2</sup>, vous profiterez d'un espace de vie généreux et d'une intimité absolue dans un cadre de villégiature alliant verdure, tranquillité et prestations luxueuses. Les maisons se répartissent sur trois étages et offrent quatre chambres, quatre salles de bains et des toilettes supplémentaires, de spacieux espaces de vie ouverts et un sous-sol de 73,70 m<sup>2</sup> (aménagé pour une chambre ou une salle de bains supplémentaire) avec un patio anglais de 38 m<sup>2</sup>. L'agencement et l'architecture créent une connexion harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. Finition de haute qualité et technologie moderne : Chaque villa est conçue avec des matériaux haut de gamme et des installations durables : Cuisine entièrement équipée avec éclairage LED, plan de travail en porcelaine et ensemble électroménager BOSCH (four, plaque de cuisson, hotte aspirante, réfrigérateur, lavevaisselle, microondes et lavelinge). Salles de bains entièrement finies avec robinetterie intégrée, miroirs LED, parois de douche en verre, mobilier moderne et toilettes flottantes, et chauffage dans toutes les salles de bains au moyen d'un radiateur sèche-serviettes électrique. Climatisation gainable (par étage, mais non incluse dans la zone souterraine). Un système érothermique pour l'eau chaude. 2 panneaux solaires pour une efficacité énergétique supplémentaire sur le solarium. Volets roulants motorisés thermiques. Éclairage intérieur complet inclus, y compris éclairage LED dans les escaliers et le jardin. Un portail motorisé donne accès au jardin et à une place de parking de 30 m<sup>2</sup>. Une borne de recharge pour voiture électrique sera également installée. Pure détente : Profitez du plein air grâce à : Une piscine privée de 23,75 m<sup>2</sup> avec jacuzzi intégré, système d'eau salée, douche solaire et préinstallation pompe à chaleur. Solarium de 49,95 m<sup>2</sup> avec préinstallation pour cuisine extérieure et jacuzzi. Jardin avec gazon artificiel, carrelage et cuisine extérieure avec évier. Au sein du complexe exclusif Santa Rosalía : Ces villas sont situées au cœur du Santa Rosalía Lake & Life Resort, un domaine sécurisé avec : Un lac impressionnant aux eaux cristallines avec des zones de plage. Parcs verts et sentiers pédestres. Installations sportives, aires de jeux pour enfants et de loisirs. Restaurants et cafés chaleureux, tous facilement accessibles. Les plages de la Mar Menor sont à seulement 10 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie est à

30 minutes et celui d'Alicante est à 60 minutes. Si vous souhaitez plus d'informations sur ces villas, la région ou sur ce qu'implique l'achat d'une propriété en Espagne, n'hésitez pas à nous contacter nous serons heureux de vous aider. Immobilier Global Spain (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Îles Baléares) ([utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]) // + ([utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]) (NL, EN, DE, FR, ES) L' équipe Global Spain vous souhaite bonne chance dans la recherche de la maison de vos rêves en Espagne !

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>6316851</b>
id:	
référence:	<b>GS2085</b>
proche ou à :	<b>Santa Rosalía</b>
region :	<b>Mar Menor</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>147 m2</b>
surface du terrain :	<b>295 m2</b>
prix:	<b>€ 785.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>Global Spain Real Estate</b>
naam:	<b>Jo Swinnen</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français, français, néerlandais</b>
telephone:	<b>+34 865752765</b>