

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/santa-rosalia-30700/6346150/>

## villa à vendre Santa Rosalía, Mar Menor



VILLAS NEUVES AVEC 3 CHAMBRES, 3 SALLES DE BAINS À SANTA ROSALÍA, MURCIE Ce nouveau projet comprend 29 villas modernes, chacune avec 3 chambres, 3 salles de bains et des toilettes invités séparées, conçues dans un souci de confort, de durabilité et de design. Les logements disposent d'un séjour spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte. Celle-ci est entièrement équipée avec des meubles hauts et bas, un plan de travail Silestone (ou similaire), un éclairage LED intégré et des appareils électroménagers complets (four, microondes, plaque à induction, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle et lavelinge). Toutes les chambres disposent d'armoires encastrées avec système de fermeture amortie, d'un intérieur textile, de tiroirs, d'étagères et d'une tringle à vêtements. L'une d'elles, située au rez-de-chaussée, dispose d'une salle de bains privative. Les salles de bains sont élégamment meublées et équipées d'appareils sanitaires modernes (dont des toilettes suspendues), de meubles design, de parois de douche en verre transparent, de robinets intégrés et de miroirs éclairés par LED. Toutes les salles de bains sont équipées du chauffage au sol électrique. Les villas disposent d'espaces extérieurs spacieux avec une terrasse carrelée et une piscine privée avec préinstallation pour pompe à chaleur. Le solarium vous offre une intimité et un confort absolus grâce à la cuisine d'été, à l'éclairage extérieur et à la pergola. Chaque maison dispose d'une place de parking sur le terrain, d'un portail motorisé et d'une préinstallation pour la recharge des véhicules électriques. La porte d'entrée est sécurisée et équipée d'une serrure trois points. Commodités supplémentaires incluses : Climatisation chaud/froid par conduits, entièrement installée Système aérothermique pour l'eau chaude Éclairage intérieur et extérieur inclus Volets électriques dans toutes les pièces Système d'alarme préinstallation TV, téléphone et connexion internet dans toutes les chambres Construction économe en énergie avec isolation acoustique et thermique selon la norme CTE Localisation et environnement : Le projet est situé à Santa Rosalía (Murcie), une zone calme et bien desservie à proximité de la côte : Supermarché à 5,3 km Plage de Mar Menor à seulement 5,6 km Village de golf de la Mar Menor à 4,5 km Serena Golf à 4,7 km (±8 min en voiture) Aéroport de Murcie 39,5 km (±33 min en voiture) Aéroport d'Alicante 99,4 km (±1h11 min en voiture) Si vous souhaitez plus d'informations sur ces VILLAS, la région, ce qu'il faut prendre en compte lors de l'achat d'une propriété en Espagne, ou toute question que vous pourriez avoir, n'hésitez pas à nous contacter et nous serons heureux de vous aider. IMMOBILIER GLOBALSPAIN (Costa Blanca, Costa Cálida, Îles Baléares)

([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) / + ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) (NL, EN, DE, FR, ES) L'équipe GlobalSpain vous souhaite une agréable recherche de la maison de vos rêves en Espagne !

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>6346150</b>
id:	
référence:	<b>GS2050</b>
proche ou à :	<b>Santa Rosalía</b>
region :	<b>Mar Menor</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>111 m2</b>
surface du terrain :	<b>252 m2</b>
prix:	<b>€ 695.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>Global Spain Real Estate</b>
naam:	<b>Jo Swinnen</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français, français, néerlandais</b>
telephone:	<b>+34 865752765</b>