

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/santanyi-07650/6240900/>

## villa à vendre Santanyí, Sud



Ce joyau architectural, construit en 2018, vous invite à découvrir l'essence authentique de Majorque. Avec une majestueuse entrée à double porte qui donne accès à une terrasse avant de 25 m<sup>2</sup>, vous vous sentirez comme dans un film. La maison, de 175m<sup>2</sup> construite, se trouve sur un terrain de 800m<sup>2</sup> qui offre des possibilités infinies.~~IMPORTANT : LICENCE EN VIGUEUR pour pouvoir construire une PISCINE et des logements préparés pour pouvoir élever plus de hauteurs (rez-de-chaussée et 2 HAUTEURS SUPPLÉMENTAIRES autorisées)~Un intérieur qui vous fera tomber amoureux~~Lorsque vous franchirez le seuil, vous serez surpris par l'espace et la luminosité des espaces. Le salon-salle à manger est le cœur de la maison, parfait pour profiter de moments inoubliables en compagnie de vos proches. La cuisine, bien que non équipée, est incroyablement spacieuse et s'adapte à tous les styles. Les trois chambres doubles sont synonymes de confort et de tranquillité, tandis que la salle de bain offre tout ce dont vous avez besoin pour votre vie quotidienne.~~Extérieur avec charme et potentiel~~Le terrain de 800m<sup>2</sup> est une toile vierge pour laisser libre cours à votre imagination. Le projet approuvé et le permis valide pour construire une piscine vous permettent de créer votre propre oasis privée. De plus, la buanderie vous offre un espace supplémentaire pour organiser vos affaires.~~Des détails qui font la différence~~Style majorquin et méditerranéen : La maison respire l'authenticité dans chaque recoin, avec des matériaux et des finitions qui évoquent la tradition insulaire.~Citerne : Un élément caractéristique des constructions rurales qui apporte une touche rustique et durable.~Carrelage en grès : Résistant et facile d'entretien, parfait pour le climat méditerranéen.~Fenêtres en bois avec double vitrage Climait : Isolation thermique et acoustique garantie pour votre confort maximum.~Garage détaché : La solution parfaite pour protéger votre véhicule des intempéries.~Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans une maison unique à Santanyí !~~Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une maison de caractère, dans un environnement calme et en pleine nature. À quelques minutes du centre de Santanyí, vous pourrez profiter de tous les services et commodités qu'offre cette charmante ville.~~Contactez-nous et venez le visiter !~Agente Inmobiliario Oficial de les Illes Balears n° GOIBE584661/2024

### sommaire

Espagne-immobilier

6240900

### contact

agence immobilier:

**Inmosole**

id:  
référence: **ALCHASANTBAT**  
proche ou à : **Santanyí**  
region : **Sud**  
type de bien: **villa**  
chambres: **3**  
surface du bien : **175 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 1.290.000**

naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34971623516**