

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/santanyi-07650/6288385/>

villa à vendre Santanyi, Sud



Nous vous présentons ce magnifique chalet entièrement en pierre, situé dans un quartier résidentiel calme de Cala d'Or, idéal pour ceux qui recherchent de l'espace, du confort et un environnement paisible. Avec une surface construite de 180m² sur un terrain de 336m², cette propriété offre de grands espaces aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur.~~La maison se compose d'un seul niveau et dispose de deux chambres doubles très lumineuses, d'une salle de bain complète et d'un WC de courtoisie. Le salonsalle à manger, spacieux et confortable, possède une cheminée, ce qui en fait un espace particulièrement accueillant en hiver. La cuisine est très vaste, entièrement équipée et fonctionne au gaz butane, idéale pour ceux qui aiment cuisiner au feu traditionnel.~~En termes de confort, la maison est équipée de 4 climatiseurs réversibles (froid/chaud), d'une préinstallation de chauffage avec radiateurs et de menuiseries extérieures en aluminium avec double vitrage Climalit, garantissant une bonne isolation thermique et acoustique. De plus, elle dispose d'un adoucisseur d'eau et de panneaux solaires, contribuant ainsi à une meilleure économie d'énergie et à la durabilité.~~À l'extérieur, la propriété offre un joli jardin privé aux multiples possibilités. Elle comprend également un espace de stationnement à l'intérieur du terrain pour 2 véhicules (voire plus selon la taille). Un atelier de 60 m² est disponible avec la possibilité de l'adapter en garage fermé, en élargissant l'accès.~~La maison est en très bon état de conservation, prête à habiter, bien qu'elle offre aussi un grand potentiel pour être rénovée à votre goût.~~Une option idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement.~~ Note légale :~Les données présentées, y compris les surfaces et mesures de la propriété, sont approximatives et fournies par le propriétaire. Ces informations sont données à titre indicatif et n'ont pas de valeur contractuelle. Il est recommandé aux intéressés de vérifier les données avant toute prise de décision.~~ Appelez-nous et venez la visiter avant qu'il ne soit trop tard.~~Agent immobilier officiel des Îles Baléares n° GOIBE584661/2024.

sommaire

Espagne-immobilier **6288385**
id:
référence: **DPMCHACADOVI**
proche ou à : **Santanyi**

contact

agence immobilier: **Inmosole**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34971623516**

region :	Sud
type de bien:	villa
chambres:	2
surface du bien :	180 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 698.000