

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/santanyi-07650/6309898/>

## villa à vendre Santanyi, Sud



Cette maison individuelle de 228m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux bénéficie d'un emplacement privilégié au centre de Santanyi, dans une rue calme avec un stationnement aisé. Elle se trouve à quelques minutes de la mairie et du théâtre, avec une bonne connexion vers Cala Llombards, à seulement 6km de la côte.~~Le rez-de-chaussée comprend un spacieux salon-salle à manger avec accès à une terrasse de 40m<sup>2</sup> menant à un grand garage privé de 140m<sup>2</sup>, également idéal comme atelier. Ce niveau dispose aussi d'une cuisine indépendante entièrement équipée avec cellier et buanderie, d'une chambre double avec placard intégré et d'une salle de bain complète avec douche à l'italienne.~~Au premier étage, deux chambres doubles avec placards intégrés, dont une avec salle de bain en suite, dressing et terrasse privée. Une troisième chambre aménagée en dressing et une salle de bain complète supplémentaire complètent l'étage. Au dernier niveau, deux pièces supplémentaires, actuellement bureau et chambre, donnent accès à une terrasse-solarium de 35m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la campagne et le centre du village.~~La maison dispose du chauffage dans toutes les pièces, de fenêtres à double vitrage et de poutres apparentes à l'étage supérieur. Il est également possible d'y installer une seconde cuisine et une salle de bain supplémentaire, les arrivées étant déjà préparées. Idéal pour les familles en quête d'espace, de tranquillité et d'intimité dans un cadre résidentiel.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6309898</b>
id:	
référence:	<b>RED-MM-PM005</b>
proche ou à :	<b>Santanyi</b>
region :	<b>Sud</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>6</b>
surface du bien :	<b>228 m<sup>2</sup></b>
surface du terrain :	<b>- m<sup>2</sup></b>

### contact

agence immobilier:	<b>Red Mallorca</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34971888018</b>

prix:

**€ 1.495.000**