

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/santanyi-07650/6336112/>

## villa à vendre Santanyi, Sud



Située dans le cadre privilégié de Cala Llobards, l'un des joyaux côtiers du sud-est de Majorque, cette élégante maison indépendante se distingue par son atmosphère sereine, sa grande intimité et sa proximité avec certains des paysages les plus prisés de l'île. À seulement quelques minutes du charmant et dynamique village de Santanyi, la propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel pour ceux qui recherchent qualité de vie et authenticité méditerranéenne.~~La maison est implantée sur un terrain offrant de magnifiques espaces extérieurs entourant toute la propriété : une vaste terrasse, des zones paysagées et un agréable porche invitant à profiter du climat majorquin tout au long de l'année. Un cadre parfait pour se détendre, recevoir des invités ou vivre pleinement les plaisirs de la vie en plein air.~~Avec 147 m2 construits répartis sur deux niveaux, la propriété se distingue par sa luminosité naturelle et son agencement harmonieux.~Au rez-de-chaussée, un salon lumineux avec accès direct à l'extérieur des deux côtés crée une continuité fluide entre l'intérieur et le jardin. Un élégant couloir mène à trois chambres de belle taille, tandis qu'une grande salle à manger communique avec une cuisine rénovée, pensée pour un usage moderne et confortable.~~À l'étage supérieur se trouve une quatrième chambre spacieuse et baignée de lumière, avec accès direct à une superbe terrasse privée. Depuis cet espace extérieur élevé, vous pourrez profiter de vues dégagées et de légères vues sur la mer, rappel privilégié de la courte distance séparant la maison de la célèbre plage de Cala Llobards.~~En somme, il s'agit d'une propriété au potentiel remarquable, située dans l'un des secteurs les plus recherchés de Majorque – idéale pour ceux qui souhaitent un refuge méditerranéen alliant caractère, espace et situation exceptionnelle.~~Mentions légales : Toutes les informations présentées, y compris les surfaces et mesures du bien, sont approximatives et fournies par le propriétaire. Elles sont données à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle. Il est recommandé aux personnes intéressées de vérifier tous les détails avant de prendre une décision.~Appelez-nous et venez le visiter avant qu'il ne soit trop tard.~Agent Immobilier Officiel des Îles Baléares N° GOIBE584661/2024.

### sommaire

Espagne-immobilier

**6336112**

id:

référence:

**SIMCASLLOM**

### contact

agence immobilier:

**Inmosole**

naam:

**pas disponible**

parlez:

**pas disponible**

proche ou à :	<b>Santanyí</b>	telephone:	<b>+34971623516</b>
region :	<b>Sud</b>		
type de bien:	<b>villa</b>		
chambres:	<b>4</b>		
surface du bien :	<b>147 m2</b>		
surface du terrain :	<b>- m2</b>		
prix:	<b>€ 800.000</b>		