

## villa à vendre Santiago De La Ribera, Mar Menor



VILLAS DE 3 CHAMBRES, 2 OU 3 SALLES DE BAINS AVEC PISCINE PRIVÉE À SANTIAGO DE LA RIBERA, MURCIA COSTA CÁLIDA Ce projet résidentiel exclusif est en cours de construction dans un quartier recherché de Santiago de la Ribera , à quelques minutes de la Mar Menor . Ce nouveau programme comprend 12 villas modernes, chacune dotée de 3 chambres, 2 ou 3 salles de bains, d'une piscine privée de 15 m<sup>2</sup> et d'une terrasse de 17,85 m<sup>2</sup> à 20,50 m<sup>2</sup>. Les villas de 3 chambres et 3 salles de bains disposent également d'un solarium de 36,85 m<sup>2</sup> à 43,55 m<sup>2</sup> avec cuisine d'été (évier, préinstallation pour lavelinge et miniréfrigérateur). Deux des villas de 3 chambres et 2 salles de bains sont également équipées de panneaux solaires pour une meilleure efficacité énergétique. Chaque villa est conçue avec le confort et la finition à l'esprit et comprend : Cuisine entièrement équipée avec électroménager (réfrigérateur, plaque à induction, four et microondes en colonne, hotte aspirante, lavevaisselle intégré) et plan de travail en porcelaine Fenêtres en PVC avec double vitrage et portes coulissantes, volets roulants en aluminium motorisés avec commande à bouton poussoir Placards intégrés avec tiroirs, étagère et tringle à vêtements, finitions en harmonie avec les portes intérieures Salles de bains équipées de meubles, miroir et éclairage, receveur de douche en porcelaine avec parois de douche intégrées et colonne de douche à effet pluie Climatisation préinstallée via des conduits avec possibilité de zonage (Airzone) Préinstallation pour la recharge des véhicules électriques Éclairage intérieur et extérieur à LED (hors éléments décoratifs) Connexions TV, données et satellite dans le salon, les chambres et le jardin ; supports muraux renforcés pour le montage du téléviseur localisation et distances : Ce complexe est idéalement situé à seulement 1,3 km de la plage de Santiago de la Ribera . Un grand supermarché se trouve à 1,5 km, et de nombreux bars et restaurants sont à proximité ; parfait pour des vacances reposantes ou une résidence permanente. Les amateurs de golf pourront profiter de deux clubs réputés à proximité ; Roda Golf , à 8 km (12 minutes en voiture) et Lo Romero Golf , à 14,2 km (19 minutes en voiture). L'aéroport de Murcie est à 37,9 km (33 minutes en voiture) et celui d'Alicante à 86,2 km (57 minutes en voiture). Si vous souhaitez plus d'informations sur ces villas , le projet, la région ou une assistance pour l'achat d'une propriété en Espagne, n'hésitez pas à nous contacter et nous serons heureux de vous aider. IMMOBILIER GLOBALSPAIN (Costa Blanca, Costa Cálida, Îles Baléares) ([utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]) / + ([utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]) (NL, EN, DE, FR, ES) L'équipe GlobalSpain vous souhaite une agréable recherche de la maison de vos rêves en Espagne !

Espagne-immobilier id: **6271343**  
référence: **GS2061**  
proche ou à : **Santiago De La Ribera**  
region : **Mar Menor**  
type de bien: **villa**  
chambres: **3**  
surface du bien : **113 m2**  
surface du terrain : **126 m2**  
prix: **€ 369.900**

agence immobilier: **Global Spain Real Estate**  
naam: **Jo Swinnen**  
parlez: **anglais, espagnol, français,  
français, néerlandais**  
telephone: **+34 865752765**