

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/santiago-de-la-ribera-30720/6345453/>

villa à vendre Santiago De La Ribera, Mar Menor



~Nouveau projet de villas sur parcelles individuelles, situé à Santiago de la Ribera, à quelques mètres des plages de la Mar Menor et à proximité de toutes les commodités. L'élégance se conjugue à la fonctionnalité pour créer des espaces uniques et chaleureux dans votre maison. Découvrez comment le style de vie méditerranéen peut influencer positivement votre bien-être au quotidien. De la cuisine au jardin, découvrez comment les petits détails peuvent vous mener à une vie plus sereine et épanouissante.~Équipements (four, plaque à induction, micro-ondes)~Gazon synthétique et carrelage en porcelaine sur la terrasse de la piscine~Hotte aspirante, réfrigérateur, lave-linge~Éclairage intérieur (LED)~Chauffe-eau aérothermique~Chauffage au sol dans trois salles de bains~Douche avec robinet thermostatique dans trois salles de bains~Cuisine entièrement équipée~Salles de bains entièrement équipées~Placards design avec tiroirs dans toutes les chambres~Portail automatique pour l'accès voiture~Interphone vidéo avec système domotique~Carrelage en porcelaine 90x90~Fenêtres en PVC avec capteur solaire et remplissage à l'argon~Gazon synthétique et carrelage en porcelaine sur la terrasse de la piscine~Béton imprimé sur la terrasse de l'allée~Stores motorisés dans toutes les pièces~Deux panneaux solaires et micro-onduleur~WC intégrés dans la suite parentale~Piscine privée avec douche chauffée solaire~Bandeaux LED au plafond de la terrasse extérieure~Bandeaux LED sur la tête de lit de la suite parentale et dans le coin TV du salon~• Plafonds suspendus en plaques de plâtre dans toute la maison. • Escalier en porcelaine, granit ou similaire. Placards intégrés avec tiroirs et portes laqués blancs. Menuiseries extérieures en PVC laqué anthracite. Stores motorisés en aluminium anthracite. Système de recyclage de l'air intérieur dans les salles de bains et la cuisine (ventilation mécanique). Cuisine entièrement équipée avec plan de travail en granit ou équivalent. Électroménager inclus : réfrigérateur, plaque de cuisson vitrocéramique, hotte aspirante, four, micro-ondes et lave-vaisselle. Sanitaires Roca ou équivalent blancs. WC séparés dans l'une des salles de bains du premier étage. Robinets mitigeurs et douches thermostatiques noirs. Meuble de salle de bains avec vasque intégrée et miroir éclairé. Receveur de douche en céramique. Production d'eau chaude sanitaire par chauffe-eau électrique à haut rendement énergétique (technologie aérothermique). Point d'eau dans le jardin et sur les terrasses. Installation d'un interphone vidéo individuel avec Wi-Fi, contrôlable par smartphone. Éclairage LED sur la terrasse extérieure. Pré-installation pour la climatisation dans le séjour et les chambres avec gaines techniques dans le faux plafond. Chauffage au sol dans les salles de bains. Piscine privative avec douche solaire et éclairage. • Terrasse carrelée en céramique devant le salon et la piscine. • Allée de garage en béton imprimé. • Reste du jardin aménagé avec du gazon synthétique, du gravier blanc et des pierres décoratives.

sommaire

Espagne-immobilier id: **6345453**
référence: **GREENSEA2**
proche ou à : **Santiago De La Ribera**
region : **Mar Menor**
type de bien: **villa**
chambres: **3**
surface du bien : **147 m2**
surface du terrain : **300 m2**
prix: **€ 625.000**

contact

agence immobilier: **Blue Med Invest**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34968595684**