

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/santiago-de-la-ribera-30720/6351499/>

## villa à vendre Santiago De La Ribera, Mar Menor



Villas neuves avec piscine privée à 800 mètres de la mer à Santiago De La Ribera~~Dans un cadre privilégié de Santiago De La Ribera, à seulement 800 mètres des plages, se présente cette promotion exclusive comprenant 12 villas indépendantes au design contemporain, conçues pour offrir un maximum de confort et de qualité de vie tout au long de l'année.~~Chaque maison dispose de son propre terrain, d'une piscine individuelle avec carreaux de mosaïque et douche extérieure, et d'un grand jardin avec point d'eau. Les villas ont été conçues avec des matériaux de première qualité, offrant des espaces intérieurs lumineux et fonctionnels.~~À l'intérieur, on remarque les finitions en grès cérame au sol, dans les salles de bains et les escaliers, ainsi que la peinture plastique lisse en blanc mat qui apporte élégance et luminosité. La cuisine est livrée entièrement équipée avec électroménagers intégrés, plan de travail et crédence en céramique, prête à être utilisée dès le premier jour.~~Les maisons disposent de trois chambres et de placards intégrés aménagés avec tiroirs, étagères et barre, ainsi que d'une menuiserie intérieure laquée blanche et d'une porte d'entrée blindée pour plus de sécurité. La menuiserie extérieure est en PVC, avec volets roulants motorisés et double vitrage type Climalit, assurant confort thermique et acoustique toute l'année.~~De plus, une préinstallation pour la climatisation par conduits avec option de zonification type Airzone, un système de renouvellement d'air selon les normes CTE et une préinstallation pour recharge de voiture électrique sont proposés. L'installation électrique permet une puissance élevée jusqu'à 9,2 kW et inclut un éclairage LED à l'intérieur et à l'extérieur, ainsi que des prises TV et données dans toutes les pièces principales.~~Certaines habitations disposent d'un solarium privé accessible, parfait pour aménager une zone de détente, et équipé d'une cuisine d'été, évier et préinstallation pour lave-linge et mini-réfrigérateur, idéal pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.~~Cette promotion est idéale tant comme résidence principale, résidence de vacances ou investissement, grâce à sa position stratégique à proximité des plages, services, zones commerciales et terrains de golf.

### sommaire

Espagne-immobilier id: **6351499**  
référence: **334278\_\_COMPLEX\_\_334**  
proche ou à : **Santiago De La Ribera**  
region : **Mar Menor**  
type de bien: **villa**

### contact

agence immobilier: **Adel Properties**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34601607401**

chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>113 m2</b>
surface du terrain :	<b>126 m2</b>
prix:	<b>€ 369.900</b>