

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/santiago-de-la-ribera-30720/6388904/>

## villa à vendre Santiago De La Ribera, Mar Menor



Vous cherchez une villa de luxe sur la côte espagnole ? Nous vous présentons cette spectaculaire maison intelligente à Santiago de la Ribera, une ville côtière connue pour la qualité de ses plages et pour disposer de tous les services nécessaires à la vie quotidienne.~~Le bien a été construit avec des matériaux de haute qualité et équipé des dernières technologies afin d'offrir un confort maximal. Il dispose d'un chauffage au sol dans toute la maison, d'une climatisation centralisée contrôlable par WiFi, d'un système d'alarme professionnel relié à la police, de caméras de surveillance extérieures, de stores intelligents, de panneaux solaires avec batteries et d'un système d'adoucissement de l'eau.~~La distribution a été conçue pour optimiser chaque espace. Au rez-dechaussée, on trouve un grand salon lumineux avec vue sur la piscine, une cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, une buanderie, une salle de bain complète et deux chambres. Depuis le porche vitré, on accède au jardin arrière où se trouvent la piscine privée et un espace extérieur parfaitement aménagé.~~Au premier étage, il y a deux chambres supplémentaires, toutes deux avec salle de bain en suite et accès direct à une grande terrasse avec vue sur la piscine. De là, on accède à un spectaculaire solarium entièrement meublé, avec cuisine d'été équipée, idéal pour les réunions et les soirées en plein air.~~La propriété comprend également du mobilier de haute qualité, des placards intégrés, des stores automatiques, une pergola bioclimatique avec éclairage LED, un robot de nettoyage de piscine, un système d'irrigation automatique et un débarras.~~Située à Santiago de la Ribera, une ville côtière célèbre pour ses plages et disposant de tous les services essentiels à la vie quotidienne, avec de bonnes connexions avec la côte, les villes voisines, l'autoroute et l'aéroport international de la Région de Murcie.~~Taxes (ITP), frais de notaire et d'enregistrement non inclus dans le prix.~~Référence : ATT407

### sommaire

Espagne-immobilier id: **6388904**  
référence: **ATT-407**  
proche ou à : **Santiago De La Ribera**  
region : **Mar Menor**  
type de bien: **villa**

### contact

agence immobilier: **Ofh Old Farmhouses Spain**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34623018292**

chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>156 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 585.000</b>